

ПРОТОКОЛ № 2
внеочередного общего собрания собственников помещений (дольщиков) в
многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Тюмень,
улица Тимофея Кармацкого, д. 7

город Тюмень

«06» марта 2023 года

Период проведения собрания: с 26 января 2023г. до 28.02.2023г.

Очное обсуждение вопросов повестки дня проводилось 26.01.2023 года с 12 час. 00 минут до 13 час. 00 минут.

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки дня: город Тюмень, улица Тимофея Кармацкого, 11 корпус 1, кв. 28. Заочная часть собрания проведена в период с 27.01.2023 года 09:00 до 18:00 даты 28.02.2023 года.

Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: город Тюмень, улица Тимофея Кармацкого, 11 корпус 1, кв. Почтовый адрес, по которому могли направляться такие решения: 625031, город Тюмень, улица Тимофея Кармацкого, 11 корпус 1, кв.

Дата и время окончания приёма решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: 28.02.2023 года, 18 часов 00 минут.

Организация и проведение общего собрания осуществлялись инициатором проведения общего собрания при содействии застройщика многоквартирного дома – Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Инко и К». Голосование в соответствии со статьями 47, 48 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) осуществлялось оформленными в письменной форме решениями собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование (бюллетенями для голосования).

Подсчёт голосов и подведение итогов общего собрания проводились 6 марта 2023 года по адресу: город Тюмень, улица Тимофея Кармацкого, д. 11 корпус 1, кв.

Многоквартирный дом по адресу: город Тюмень, улица Тимофея Кармацкого, д. 7

Вид общего собрания: внеочередное, форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор общего собрания: Общество с ограниченной ответственностью «Ария Уют» ((ИНН 7203541304; ОГРН 1227200012160, далее – ООО «Ария Уют»), являющееся управляющей организацией в многоквартирном доме.

Правом голосования на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, обладают собственники помещений в данном доме (часть 1 статьи 48 ЖК РФ). Лица, принявшие от застройщика после выдачи ему разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию помещения в данном доме по передаточному акту или иному документу о передаче, вправе принимать участие в общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме и принимать решения по вопросам, отнесенным ЖК РФ к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в течение года со дня выдачи разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию (часть 1.1 статьи 44 ЖК РФ).

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме (часть 3 статьи 48 ЖК РФ). Доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения (часть 1 статьи 37 ЖК РФ).

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем 50 процентами голосов от общего числа голосов (часть 3 статьи 45 ЖК РФ).

В соответствии с частью 1 статьи 46 ЖК РФ решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме (за исключением вопросов, по которым нормами ЖК РФ прямо установлена необходимость большего числа голосов для принятия решения).

Для расчёта числа голосов, принадлежащих каждому собственнику помещений в многоквартирном доме, а также определения наличия кворума (правомочности) собрания, один квадратный метр площади помещения (жилого или нежилого), находящегося в собственности лица, признаётся равным одному голосу на общем собрании.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 12780,7 кв.м. (количество жилых помещений – 204, количество нежилых помещений – 4).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: **9014,3**

В общем собрании приняли участие собственники и их представители в количестве **160 человека**, владеющие **9014,3 кв.м.** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **70,53 %** голосов. Кворум для проведения общего собрания имеется, общее собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам общего собрания, по составлению и подписанию протокола собрания.
2. Проведение работ по благоустройству дворовой территории МКД, входящий в состав общего имущества МКД.
3. Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории (жилые многоквартирные дома: г. Тюмень, ул. Тимофея Кармацкого, д 7; г. Тюмень, ул. Тимофея Кармацкого, д. 7 корпус 1; г. Тюмень, ул. Тимофея Кармацкого, д.7 корпус 2 (план прилагается).
4. Утверждение сроков выполнения работ.
5. Утверждение источника финансирования благоустройства дворовой территории.
6. Принятие решения о включении в состав общего имущества многоквартирного дома (в соответствии с п. № 3 настоящей повестки дня), созданного в результате благоустройства дворовой территории МКД.
7. Утверждение порядка направления (размещения) сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, места (адреса) хранения протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, порядка доведения до собственников помещений решений, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования.

Вопрос № 1. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам общего собрания, по составлению и подписанию протокола собрания.

Слушали _____, который указал на необходимость избрания председателя и секретаря собрания для его ведения собрания, а также наделения их полномочиями по подсчёту голосов, составлению и подписанию протокола собрания, подписанию договора управления многоквартирным домом.

Предложен вопрос на голосование: Избрать председателем собрания _____ (представитель _____ о доверенности), избрать секретарём собрания _____ (представитель _____ по доверенности), с наделением их полномочиями по подсчету голосов по итогам общего собрания, по составлению и подписанию протокола собрания, по подписанию договора управления многоквартирным домом.

Результаты голосования: «За» 8501,2 (94,31%) голосов, «Против» 120,3 (1,33%) голосов, «Воздержались» 392,8 (4,36%) голосов.

Решили: Избрать председателем собрания _____ кв. (представитель _____ по доверенности), избрать секретарём собрания _____ кв. (представитель _____ по доверенности), с наделением их полномочиями по подсчету голосов по итогам общего собрания, по составлению и подписанию протокола собрания, по подписанию договора управления многоквартирным домом.

Вопрос № 2: Проведение работ по благоустройству дворовой территории МКД, входящий в состав общего имущества МКД.

Слушали: _____ который предложил провести работы по благоустройству дворовой территории МКД, входящий в состав общего имущества МКД.

Предложен вопрос на голосование: Провести работы по благоустройству дворовой территории МКД, входящий в состав общего имущества МКД.

Результаты голосования: «За» 8735,4 (96,90%) голосов, «Против» 43,9 (0,49%) голосов, «Воздержались» 235 (2,61%) голосов.

Решили: Провести работы по благоустройству дворовой территории МКД, входящий в состав общего имущества МКД.

Вопрос № 3: Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории (жилые многоквартирные дома: г. Тюмень, ул. Тимофея Кармацкого, д 7; г. Тюмень, ул. Тимофея Кармацкого, д. 7 корпус 1; г. Тюмень, ул. Тимофея Кармацкого, д.7 корпус 2 (план прилагается).

Слушали: _____, который предложил утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории.

Предложен вопрос на голосование: Утвердить следующие работы по благоустройству дворовой территории:

Демонтаж		
1	Грядка из сосны, длинна 4 м.	2 шт.
2	Грядка из сосны, длинна 6 м.	6 шт.
3	Грядка из сосны, длинна 8 м.	4 шт.
4	Грядка из сосны, длинна 10 м.	4 шт.
5	Забор	80,3 м.п.
6	Калитки	2 шт.
7	Табличка для грядки	54 шт.
Установка		
1	Грядки из сосны, высота 30 см., длина 4 м. (для цветника)	2 шт.
2	Карусель, ДхШхВ: 1200 мм х 1200 мм х 1030 мм Древесина: лиственница. Соединительные элементы: нержавеющая сталь	1 шт.
3	Игровой элемент «Крестики-нолики», ДхШхВ: 1280 мм х 160 мм х 1180 мм. Древесина: лиственница. Металл: нержавеющая сталь.	1 шт.
4	Качалка на пружине «Мотоцикл», ДхШхВ: 770 мм х 325 мм х 735 мм Древесина: Лиственница. Металл: нержавеющая сталь	1 шт.
5	Детская лазалка «Паутинка» ДхШхВ: 4300 мм х 5800 мм х 2900 мм Зона безопасности: 7300 мм х 8800 мм Древесина: лиственница. Соединительные элементы: нержавеющая сталь Канат: армированный полипропилен	1 шт.
6	Балансир овал, ДхШхВ: 2700 мм х 2200 мм х 600 мм Зона безопасности: 5700 мм х 5200 мм. Древесина: лиственница. Соединительные элементы: нержавеющая сталь	1 шт.
7	Гамак "Карон" 4800 мм х 1400 мм х 1555 мм. Полотно: 3000 мм х 1400 мм	1 шт.
8	Грядка по периметру высота 15см (живая изгородь из смородины)	73 м.п.

Результаты голосования: «За» 8694,7 (96,45%) голосов, «Против» 41 (0,46%) голосов, «Воздержались» 278,6 (3,09%) голосов.

Решили: Утвердить следующие работы по благоустройству дворовой территории:

Демонтаж		
1	Грядка из сосны, длинна 4 м.	2 шт.
2	Грядка из сосны, длинна 6 м.	6 шт.
3	Грядка из сосны, длинна 8 м.	4 шт.
4	Грядка из сосны, длинна 10 м.	4 шт.
5	Забор	80,3 м.п.
6	Калитки	2 шт.
7	Табличка для грядки	54 шт.
Установка		
1	Грядки из сосны, высота 30 см., длина 4 м. (для цветника)	2 шт.
2	Карусель, ДхШхВ: 1200 мм х 1200 мм х 1030 мм Древесина: лиственница. Соединительные элементы: нержавеющая сталь	1 шт.
3	Игровой элемент «Крестики-нолики», ДхШхВ: 1280 мм х 160 мм х 1180 мм. Древесина: лиственница. Металл: нержавеющая сталь.	1 шт.
4	Качалка на пружине «Мотоцикл», ДхШхВ: 770 мм х 325 мм х 735 мм Древесина: Лиственница. Металл: нержавеющая сталь	1 шт.
5	Детская лазалка «Паутинка» ДхШхВ: 4300 мм х 5800 мм х 2900 мм Зона безопасности: 7300 мм х 8800 мм Древесина: лиственница. Соединительные элементы: нержавеющая сталь Канат: армированный полипропилен	1 шт.
6	Балансир овал, ДхШхВ: 2700 мм х 2200 мм х 600 мм Зона безопасности: 5700 мм х 5200 мм. Древесина: лиственница. Соединительные элементы: нержавеющая сталь	1 шт.
7	Гамак "Карон" 4800 мм х 1400 мм х 1555 мм. Полотно: 3000 мм х 1400 мм	1 шт.
8	Грядка по периметру высота 15см (живая изгородь из смородины)	73 м.п.

Вопрос № 4: Утверждение сроков выполнения работ.

Слушали: Г. _____, который предложил утвердить сроки выполнения работ.

Предложен вопрос на голосование: Утвердить срок выполнения работ по благоустройству дворовой территории до 30.07.2023г.

Результаты голосования: «За» 8779,2 (97,39%) голосов, «Против» 0 (0%) голосов, «Воздержались» 235,1 (2,61%) голосов.

Решили: Утвердить срок выполнения работ по благоустройству дворовой территории до 30.07.2023г.

Вопрос № 5: Утверждение источника финансирования благоустройства дворовой территории.

Слушали: _____, который предложил утвердить источник финансирования благоустройства дворовой территории.

Предложен вопрос на голосование: Утвердить источник финансирования благоустройства дворовой территории за счет ООО «Специализированный застройщик «Инко и К».

Результаты голосования: «За» 8922,9 (98,99%) голосов, «Против» 0 (0%) голосов, «Воздержались» 91,4 (1,01%) голосов.

Решили: Утвердить источник финансирования благоустройства дворовой территории за счет ООО «Специализированный застройщик «Инко и К».

Вопрос № 6: Принятие решения о включении в состав общего имущества многоквартирного дома (в соответствии с п. № 3 настоящей повестки дня), созданного в результате благоустройства дворовой территории МКД.

Слушали: _____, который предложил принять решение о включении в состав общего имущества многоквартирного дома (в соответствии с п. № 3 настоящей повестки дня), созданного в результате благоустройства дворовой территории МКД.

Предложен вопрос на голосование: Принятие решения о включении в состав общего имущества многоквартирного дома (в соответствии с п. № 3 настоящей повестки дня), созданного в результате благоустройства дворовой территории МКД.

Результаты голосования: «За» 8706,3 (96,58%) голосов, «Против» 108,3 (1,20%) голосов, «Воздержались» 199,7 (2,22%) голосов.

Решили: Принятие решения о включении в состав общего имущества многоквартирного дома (в соответствии с п. № 3 настоящей повестки дня), созданного в результате благоустройства дворовой территории МКД.

Вопрос № 7: Утверждение порядка направления (размещения) сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, места (адреса) хранения протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, порядка доведения до собственников помещений решений, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования.

Слушали: _____, который сообщил, что в связи с выбором управляющей организации возникает необходимость корректировки порядка направления (размещения) сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, места (адреса) хранения протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, порядка доведения до собственников помещений решений, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования.

Предложен вопрос на голосование: Утвердить следующий порядок направления (размещения) сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: сообщения о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме подлежат размещению на информационном стенде, расположенном в лифтовом холле на 1 этаже многоквартирного дома, а также на официальном сайте управляющей организации – Общества с ограниченной ответственностью «Ария Уют» (<http://ария-уют.рф>). Утвердить место (адрес) хранения копии протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: копии протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме хранятся в офисе управляющей организации – Общества с ограниченной ответственностью «Ария Уют» (ИНН 7203541304; ОГРН 1227200012160 адрес: 625007, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина, д. 5, пом. 4, офис 2). Оригиналы протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме направляются управляющей организацией в Государственную жилищную инспекцию Тюменской области (уполномоченный орган исполнительной власти Тюменской области, осуществляющий государственный жилищный надзор) в порядке, предусмотренном действующим жилищным законодательством. Утвердить следующий порядок доведения до собственников помещений решений, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования: информационные сообщения, содержащие информацию о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, и итогах голосования на собрании, подлежат размещению на информационном стенде, расположенном в лифтовом холле на 1 этаже многоквартирного дома, в срок не позднее 10 дней с момента принятия этих решений. Электронный образ протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме подлежит размещению на официальном сайте управляющей организации в срок не позднее 10 дней с момента составления протокола. Управляющая организация также обеспечивает собственникам помещений в

многоквартирном доме (их представителям) возможность ознакомления с копиями протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по месту их хранения.

Результаты голосования: «За» 9014,3 (100%) голосов, «Против» 0 (0%) голосов, «Воздержались» 0 (0%) голосов.

Решили: Утвердить следующий порядок направления (размещения) сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: сообщения о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме подлежат размещению на информационном стенде, расположенном в лифтовом холле на 1 этаже многоквартирного дома, а также на официальном сайте управляющей организации – Общества с ограниченной ответственностью «Ария Уют» (<http://ария-уют.рф>). Утвердить место (адрес) хранения копии протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: копии протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме хранятся в офисе управляющей организации – Общества с ограниченной ответственностью «Ария Уют» (ИНН 7203541304; ОГРН 1227200012160 адрес: 625007, г. Тюмень, ул. Раушана Абдуллина, д. 5, пом. 4, офис 2). Оригиналы протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме направляются управляющей организацией в Государственную жилищную инспекцию Тюменской области (уполномоченный орган исполнительной власти Тюменской области, осуществляющий государственный жилищный надзор) в порядке, предусмотренном действующим жилищным законодательством. Утвердить следующий порядок доведения до собственников помещений решений, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итогов голосования: информационные сообщения, содержащие информацию о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, и итогах голосования на собрании, подлежат размещению на информационном стенде, расположенном в лифтовом холле на 1 этаже многоквартирного дома, в срок не позднее 10 дней с момента принятия этих решений. Электронный образ протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме подлежит размещению на официальном сайте управляющей организации в срок не позднее 10 дней с момента составления протокола. Управляющая организация также обеспечивает собственникам помещений в многоквартирном доме (их представителям) возможность ознакомления с копиями протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по месту их хранения.

Приложения:

Приложение № 1: Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.

Приложение № 2: Сообщение о проведении общего собрания.

Приложение № 3: Копии документов, подтверждающих право собственности на помещения в многоквартирном доме и/или принятие помещений от застройщика после выдачи ему разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию (актов приёмки-передачи объекта долевого строительства).

Приложение № 4: Доверенности (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании (голосовавших по вопросам повестки дня).

Приложение № 5: Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование (бюллетени для голосования).

Приложение № 6: План благоустройства дворовой территории (жилые многоквартирные дома: г. Тюмень, ул. Тимофея Кармацкого, д. 7; г. Тюмень, ул. Тимофея Кармацкого, д. 7 корпус 1; г. Тюмень, ул. Тимофея Кармацкого, д. 7 корпус 2).

Приложение № 6: Протокол счетной комиссии от 06.03.2023г.

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах, из которых 1 экземпляр хранится у инициатора проведения общего собрания – _____ - для хранения, 1 экземпляр передается избранной управляющей организации ООО «Ария Уют» – для передачи Государственной жилищной инспекции Тюменской области.

Председатель общего собрания

«06» марта 2023 года

Секретарь общего собрания

«06» марта 2023 года

