

ПРОТОКОЛ № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: город Тюмень,
улица Тимофея Кармацкого, д. 11 корпус 1

город Тюмень

«09» июля 2024 года

Период проведения собрания: с 27 мая 2024 года по 30 июня 2024 года.

Очное обсуждение вопросов повестки дня проводилось 27 мая 2024 года с 17 часов 30 минут до 20 часов 00 минут.

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки дня: город Тюмень, улица Тимофея Кармацкого, дом 1, корпус 1 около 1 (первого) подъезда.

Заочная часть собрания проведена в период с 27 мая 2024 года по 30 июня 2024 года.

Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: г. Тюмень, ул. Тимофея Кармацкого д. 11, к. 1, кв. 26 (почтовый ящик). Почтовый адрес, по которому могли направляться такие решения: 625031, г. Тюмень, ул. Тимофея Кармацкого, д. 11, корпус 1, кв. 26.

Дата и время окончания приёма решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: 30 июня 2024 года, 23 часов 59 минут.

Организация и проведение общего собрания осуществлялись инициатором проведения общего собрания – собственником квартиры № 26 [REDACTED]. Голосование в соответствии со статьями 47, 48 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) осуществлялось оформленными в письменной форме решениями собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование (бюллетенями для голосования).

Подсчёт голосов и подведение итогов общего собрания проводились 09 июля 2024 года по адресу: г. Тюмень, ул. Тимофея Кармацкого д. 11, к. 1, кв. 26.

Многоквартирный дом по адресу: город Тюмень, улица Тимофея Кармацкого, д. 11 корпус 1
Вид общего собрания: внеочередное, форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор общего собрания: [REDACTED], являющаяся собственником квартиры № 26 д. 11 корпус 1 ул. Тимофея Кармацкого г. Тюмени.

Правом голосования на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, обладают собственники помещений в данном доме (часть 1 статьи 48 ЖК РФ). Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме (часть 3 статьи 48 ЖК РФ). Доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения (часть 1 статьи 37 ЖК РФ).

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем 50 процентами голосов от общего числа голосов (часть 3 статьи 45 ЖК РФ).

В соответствии с частью 1 статьи 46 ЖК РФ решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме (за исключением вопросов, по которым нормами ЖК РФ прямо установлена необходимость большего числа голосов для принятия решения).

Для расчёта числа голосов, принадлежащих каждому собственнику помещений в многоквартирном доме, а также определения наличия кворума (правомочности) собрания, один квадратный метр площади помещения (жилого или нежилого), находящегося в собственности лица, признаётся равным одному голосу на общем собрании.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: **5078,9 кв.м.** (количество жилых помещений – 52, количество нежилых помещений – 0).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: **3737,20 кв.м.**

В общем собрании приняли участие собственники и их представители в количестве **55 человек**, владеющие **3737,20 кв.м.** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **73,58 %** голосов.

Кворум для проведения общего собрания имеется, общее собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

Повестка дня:

1. Избрать председателя и секретаря собрания, наделить их полномочиями по подсчету голосов по итогам общего собрания, по составлению и подписанию протокола собрания.
2. Избрать Совет дома и Председателя Совета дома.
3. Наделить Председателя и Совет многоквартирного дома, полномочиями в соответствии с под.4 ч.8 ст. 161.1 ЖК РФ, подписывать акты приемки оказанных услуг выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД, согласовывать договоры по предоставлению общего имущества МКД в пользование третьим лицам.
4. Принять решение об установке полусфер, на земельном участке с последующим включением в состав общего имущества. Определить источник финансирования. Утвердить общую схему размещения.
5. Разрешить пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме операторами связи в целях размещения и эксплуатации сетей и оборудования, необходимых для оказания услуг связи, доступа в Интернет, кабельного телевидения.
6. Утвердить условия предоставления в пользование общего имущества собственников помещений МКД третьим лицам для размещения водомата на прилегающей территории МКД. Определить порядок использования управляющей организацией денежных средств, поступающих от передачи в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
7. Утвердить установку корзин для сбора спама и рекламы, информационных досок на первом этаже в каждом подъезде МКД, с последующим включением в состав общего имущества. Определить источник финансирования.
8. Принять решение по приобретению силами Управляющей организации – ООО «Ария Уют» антискользкого покрытия для уличных входных групп с монтажом на крыльцах и тамбурах подъездов № 1, 2 многоквартирного дома по адресу: г. Тюмень, ул. Тимофея Кармацкого, д. 11 к. 1 с последующим включением в состав общего имущества. Определить источник финансирования.
9. Принять решение о приобретении и включении в состав общего имущества систему дренажа и поливочников. Определить источник финансирования.
10. Об установке дополнительного оборудования собственниками, установившими или устанавливающими блоки кондиционеров.
11. Принять решение об использовании информационной системы «Домиленд» (ГК ИНКО) при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.
12. Принять решение об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование информационной системы «Домиленд» (ГК ИНКО) при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (далее - администратор общего собрания собственников).
13. Разрешить пользование общим имуществом собственникам помещений в многоквартирном доме, а именно фасадом МКД.
14. Утвердить установку камеры видеонаблюдения в МКД, с последующим включением в состав общего имущества. Определить источник финансирования.
15. Принять решение о порядке приема, сбора, передачи показаний индивидуальных приборов учета жилых, нежилых помещений в МКД, общедомовых приборов учета МКД коммунальных ресурсов (отопление) с использованием автоматизированной системы контроля и учёта (система телеметрия) и утвердить размер платы за ее обслуживание.
16. Принять решение о приобретении и установке модулей (без замены индивидуальных приборов учета тепла) в жилых помещениях МКД. Определить источник финансирования.
17. Принять решение об исключении из состава общего имущества многоквартирного дома общедомовой антенны.

Вопрос № 1. Избрать председателя и секретаря собрания, наделить их полномочиями по подсчету голосов по итогам общего собрания, по составлению и подписанию протокола собрания.

Слушали: собственника квартиры № 26 [REDACTED].

Предложено: Избрать председателем собрания [REDACTED], кв. 23, избрать секретарем собрания [REDACTED], кв. 38, наделить их полномочиями по подсчету голосов по итогам общего собрания, по составлению и подписанию протокола собрания.

Решили (Постановили) по вопросу № 1:					
Избрать председателем собрания [REDACTED], кв. 23, избрать секретарем собрания [REDACTED], кв. 38, наделить их полномочиями по подсчету голосов по итогам общего собрания, по составлению и подписанию протокола собрания.					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
«Голосов»	«%»	«Голосов»	«%»	«Голосов»	«%»
3635,10	97,27	0	0	102,1	2,73

Критерий принятия более 1/2 от числа проголосовавших
Решение принято

Вопрос № 2: Избрать Совет дома и Председателя Совета дома.

Слушали: собственника квартиры № 26 [REDACTED].

Предложено: Избрать из собственников помещений МКД Совет дома, расположенного по адресу: город Тюмень, улица Тимофея Кармацкого, дом 11, к. 1 в следующем составе:

- председатель совета МКД – [REDACTED], собственник кв. № 23;
- член совета МКД – [REDACTED], собственник кв. № 38;
- член совета МКД – [REDACTED], собственник кв. № 26;
- член совета МКД – [REDACTED], собственник кв. № 12;
- член совета МКД – [REDACTED], собственник кв. № 52;
- член совета МКД – [REDACTED], собственник кв. № 47;
- член совета МКД – [REDACTED], собственник кв. № 20;
- член совета МКД – [REDACTED], собственник кв. № 50.

Решили (Постановили) по вопросу № 2:					
Избрать из собственников помещений МКД Совет дома, расположенного по адресу: город Тюмень, улица Тимофея Кармацкого, дом 11, к. 1 в следующем составе:					
- председатель совета МКД – [REDACTED], собственник кв. № 23;					
- член совета МКД – [REDACTED], собственник кв. № 38;					
- член совета МКД – [REDACTED], собственник кв. № 26;					
- член совета МКД – [REDACTED], собственник кв. № 12;					
- член совета МКД – [REDACTED], собственник кв. № 52;					
- член совета МКД – [REDACTED], собственник кв. № 47;					
- член совета МКД – [REDACTED], собственник кв. № 20;					
- член совета МКД – [REDACTED], собственник кв. № 50.					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
«Голосов»	«%»	«Голосов»	«%»	«Голосов»	«%»
3737,2	100,00	0	0	0	0

Критерий принятия более 1/2 от числа проголосовавших
Решение принято

Вопрос № 3: Наделить Председателя и Совет многоквартирного дома, полномочиями в соответствии с под.4 ч.8 ст. 161.1 ЖК РФ, подписывать акты приемки оказанных услуг выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД, согласовывать договоры по предоставлению общего имущества МКД в пользование третьим лицам.

Слушали: собственника квартиры № 26 [REDACTED].

Предложено: Наделить председателя совета МКД: [REDACTED], собственника кв. № 23, а также членов совета МКД: [REDACTED], собственника кв. № 38; [REDACTED], собственника кв. № 26; [REDACTED], собственника кв. № 12; [REDACTED], собственника кв. № 52; [REDACTED], собственника кв. № 47; [REDACTED], собственника кв. № 20; [REDACTED], собственника кв. № 50. полномочиями: подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (в соответствии с ч. 5, 8 ст. 161.1 ЖК РФ), согласовывать договоры по предоставлению общего имущества МКД в пользование (аренду) третьим лицам, а также наделить членов совета дома во главе с председателем полномочиями по принятию решений о расходовании денежных средств от использования

общего имущества (за вычетом агентского вознаграждения) на цели текущего ремонта и развития инфраструктуры дома. Решение о расходовании на ранее указанные цели принимаются Советом собственников МКД на основании протокола заседания Совета собственников МКД.

Решили (Постановили) по вопросу № 3:					
Наделить председателя совета МКД: [REDACTED], собственника кв. № 23, а также членов совета МКД: [REDACTED], собственника кв. № 38; [REDACTED], собственника кв. № 26; [REDACTED], собственника кв. № 12; [REDACTED], собственника кв. № 52; [REDACTED], собственника кв. № 47; [REDACTED], собственника кв. № 20; [REDACTED], собственника кв. №50. полномочиями: подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (в соответствии с ч. 5, 8 ст. 161.1 ЖК РФ), согласовывать договоры по предоставлению общего имущества МКД в пользование (аренду) третьим лицам, а также наделить членов совета дома во главе с председателем полномочиями по принятию решений о расходовании денежных средств от использования общего имущества (за вычетом агентского вознаграждения) на цели текущего ремонта и развития инфраструктуры дома. Решение о расходовании на ранее указанные цели принимаются Советом собственников МКД на основании протокола заседания Совета собственников МКД.					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
«Голосов»	«%»	«Голосов»	«%»	«Голосов»	«%»
3621,5	71,30	115,7	2,28	0	0

Критерий принятия более 2/3 от общего числа голосов
Решение принято

Вопрос № 4: Принять решение об установке полусфер, на земельном участке с последующим включением в состав общего имущества. Определить источник финансирования. Утвердить общую схему размещения.

Слушали: собственника квартиры № 26 [REDACTED]

Предложено: Принять решение об установке полусфер, на земельном участке с последующим включением в состав общего имущества. Определить источник финансирования: обслуживание за счет средств текущего ремонта общего имущества МКД. Утвердить общую схему размещения (Приложение 1). Последующее изменение схемы размещения производится по согласованию с Советом дома.

Решили (Постановили) по вопросу № 4:					
Принять решение об установке полусфер, на земельном участке с последующим включением в состав общего имущества. Определить источник финансирования: обслуживание за счет средств текущего ремонта общего имущества МКД. Утвердить общую схему размещения (Приложение 1). Последующее изменение схемы размещения производится по согласованию с Советом дома.					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
«Голосов»	«%»	«Голосов»	«%»	«Голосов»	«%»
3450,5	67,94	115,7	2,28	171	3,37

Критерий принятия более 2/3 от общего числа голосов
Решение принято

Вопрос № 5: Разрешить пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме операторами связи в целях размещения и эксплуатации сетей и оборудования, необходимых для оказания услуг связи, доступа в Интернет, кабельного телевидения.

Слушали: собственника квартиры № 26 [REDACTED]

Предложено: Разрешить пользование общим имуществом собственникам помещений в многоквартирном доме: операторами связи в целях размещения и эксплуатации сетей и оборудования, необходимых для оказания услуг связи, доступа в Интернет, кабельного телевидения.

Поручить ООО «Ария Уют» (ИНН 7203541304; ОГРН 1227200012160) заключить с интернет-провайдерами и телекоммуникационными компаниями договоры на предоставление доступа, размещение оборудования и коммуникационных сетей в местах общего пользования, пользование энергоресурсами (при их самостоятельной оплате и организации самостоятельного учета) по цене: не менее 800 руб./месяц, за один подъезд, а также заключать договоры на аренду общего имущества, для иного дополнительного оборудования. Права и обязанности сторон возникают и исполняются в рамках агентских взаимоотношений, где ООО «Ария Уют» выступает агентом во взаимоотношениях между

собственниками жилых и нежилых помещений, владеющих общим имуществом в МКД, и третьими лицами – интернет –провайдером, операторами связи, кабельного телевидения. Установить ООО «Ария Уют» агентское вознаграждение в размере 10 (десяти) % (печать актов и счетов, бумага, комиссия банка, заключение договоров, юридическое, бухгалтерское и техническое сопровождение: осмотр тех.помещений, где будет размещено оборудование, допуск людей для монтажа, приемка выполненных работ, проверка эксплуатации слаботочной системы в целях выявления повреждений оборудования и линий связи) от суммы платежа. Денежные средства, которые поступают от третьих лиц за использование части общего имущества, за вычетом агентского вознаграждения, направлять в фонд текущего ремонта и развития инфраструктуры МКД по адресу: г. Тюмень, ул. Тимофея Кармацкого, д. 11 корпус 1. Ежегодно ООО «Ария Уют» предоставлять отчет о накопленных средствах Председателю и Совету многоквартирного дома. Использование средств ООО «Ария Уют» осуществлять по согласованию с Председателем и Советом многоквартирного дома (решение вступает в силу в случае признания ст. 6 ФЗ «О связи», п. 4.2. ст. 36 ЖК РФ утратившими силу).

Решили (Постановили) по вопросу № 5:

Разрешить пользование общим имуществом собственникам помещений в многоквартирном доме: операторами связи в целях размещения и эксплуатации сетей и оборудования, необходимых для оказания услуг связи, доступа в Интернет, кабельного телевидения.

Поручить ООО «Ария Уют» (ИНН 7203541304; ОГРН 1227200012160) заключить с интернет-провайдерами и телекоммуникационными компаниями договоры на предоставление доступа, размещение оборудования и коммуникационных сетей в местах общего пользования, пользование энергоресурсами (при их самостоятельной оплате и организации самостоятельного учета) по цене: не менее 800 руб./месяц, за один подъезд, а также заключать договоры на аренду общего имущества, для иного дополнительного оборудования. Права и обязанности сторон возникают и исполняются в рамках агентских взаимоотношений, где ООО «Ария Уют» выступает агентом во взаимоотношениях между собственниками жилых и нежилых помещений, владеющих общим имуществом в МКД, и третьими лицами – интернет –провайдерами, операторами связи, кабельного телевидения. Установить ООО «Ария Уют» агентское вознаграждение в размере 10 (десяти) % (печать актов и счетов, бумага, комиссия банка, заключение договоров, юридическое, бухгалтерское и техническое сопровождение: осмотр тех.помещений, где будет размещено оборудование, допуск людей для монтажа, приемка выполненных работ, проверка эксплуатации слаботочной системы в целях выявления повреждений оборудования и линий связи) от суммы платежа. Денежные средства, которые поступают от третьих лиц за использование части общего имущества, за вычетом агентского вознаграждения, направлять в фонд текущего ремонта и развития инфраструктуры МКД по адресу: г. Тюмень, ул. Тимофея Кармацкого, д. 11 корпус 1. Ежегодно ООО «Ария Уют» предоставлять отчет о накопленных средствах Председателю и Совету многоквартирного дома. Использование средств ООО «Ария Уют» осуществлять по согласованию с Председателем и Советом многоквартирного дома (решение вступает в силу в случае признания ст. 6 ФЗ «О связи», п. 4.2. ст. 36 ЖК РФ утратившими силу).

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
«Голосов»	«%»	«Голосов»	«%»	«Голосов»	«%»
3737,2	73,58	0	0	0	0

Критерий принятия более 2/3 от общего числа голосов
Решение принято

Вопрос № 6: Утвердить условия предоставления в пользование общего имущества собственников помещений МКД третьим лицам для размещения водомата на прилегающей территории МКД. Определить порядок использования управляющей организацией денежных средств, поступающих от передачи в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: собственника квартиры № 26 [REDACTED]

Предложено: Утвердить условия предоставления в пользование общего имущества собственников помещений МКД: Третьим лицам для размещения водомата на прилегающей территории МКД на возмездной основе путем заключения договора между ООО «Ария Уют» и владельцем водомата, по цене: не менее 4000 руб./месяц, за одно место. Права и обязанности сторон возникают и исполняются в рамках агентских взаимоотношений, где ООО «Ария Уют» выступает агентом во взаимоотношениях между собственниками жилых и нежилых помещений, владеющих общим имуществом в МКД, и третьими лицами владеющими водоматами. Установить ООО «Ария Уют» агентское вознаграждение в размере 10 (десяти) % (печать актов и счетов, бумага, комиссия банка, заключение договора, юридическое, бухгалтерское и техническое сопровождение: осмотр подвального помещения, проверка состояния инженерных сетей холодного водоснабжения к которым подключен водомат в целях выявления,

предотвращения протечек в результате его эксплуатации, допуск людей для монтажа, приемка выполненных работ) от суммы платежа. Денежные средства, которые поступают от третьих лиц за использование части общего имущества, за вычетом агентского вознаграждения, направлять в фонд текущего ремонта и развития инфраструктуры МКД по адресу: г. Тюмень, ул. Тимофея Кармацкого, д. 11 корпус 1. Ежегодно ООО «Ария Уют» предоставлять отчет о накопленных средствах Председателю и Совету многоквартирного дома. Использование средств ООО «Ария Уют» осуществлять по согласованию с Председателем и Советом многоквартирного дома.

Решили (Постановили) по вопросу № 6:

Утвердить условия предоставления в пользование общего имущества собственников помещений МКД: Третьим лицам для размещения водомата на прилегающей территории МКД на возмездной основе путем заключения договора между ООО «Ария Уют» и владельцем водомата, по цене: не менее 4000 руб./месяц, за одно место. Права и обязанности сторон возникают и исполняются в рамках агентских взаимоотношений, где ООО «Ария Уют» выступает агентом во взаимоотношениях между собственниками жилых и нежилых помещений, владеющих общим имуществом в МКД, и третьими лицами владеющими водоматами. Установить ООО «Ария Уют» агентское вознаграждение в размере 10 (десяти) % (печать актов и счетов, бумага, комиссия банка, заключение договора, юридическое, бухгалтерское и техническое сопровождение: осмотр подвального помещения, проверка состояния инженерных сетей холодного водоснабжения к которым подключен водомат в целях выявления, предотвращения протечек в результате его эксплуатации, допуск людей для монтажа, приемка выполненных работ) от суммы платежа. Денежные средства, которые поступают от третьих лиц за использование части общего имущества, за вычетом агентского вознаграждения, направлять в фонд текущего ремонта и развития инфраструктуры МКД по адресу: г. Тюмень, ул. Тимофея Кармацкого, д. 11 корпус 1. Ежегодно ООО «Ария Уют» предоставлять отчет о накопленных средствах Председателю и Совету многоквартирного дома. Использование средств ООО «Ария Уют» осуществлять по согласованию с Председателем и Советом многоквартирного дома.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
«Голосов»	«%»	«Голосов»	«%»	«Голосов»	«%»
1115,6	21,97	2291	45,11	330,6	6,51

Критерий принятия более 2/3 от общего числа голосов
Решение не принято

Вопрос № 7: Утвердить установку корзин для сбора спама и рекламы, информационных досок на первом этаже в каждом подъезде МКД, с последующим включением в состав общего имущества. Определить источник финансирования.

Слушали: собственника квартиры № 26 [REDACTED]

Предложено: Утвердить установку корзин для сбора спама и рекламы в количестве 2 шт. стоимостью 2 667,04 руб., информационных досок на первом этаже в каждом подъезде МКД, с последующим включением в состав общего имущества. Определить источник финансирования: приобретение и обслуживание за счет денежных средств текущего ремонта общего имущества МКД.

Решили (Постановили) по вопросу № 7:

Утвердить установку корзин для сбора спама и рекламы в количестве 2 шт. стоимостью 2 667,04 руб., информационных досок на первом этаже в каждом подъезде МКД, с последующим включением в состав общего имущества. Определить источник финансирования: приобретение и обслуживание за счет денежных средств текущего ремонта общего имущества МКД.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
«Голосов»	«%»	«Голосов»	«%»	«Голосов»	«%»
3668,5	72,23	0	0	68,7	1,35

Критерий принятия более 2/3 от общего числа голосов
Решение принято

Вопрос № 8: Принять решение по приобретению силами Управляющей организации – ООО «Ария Уют» антискользящего покрытия для уличных входных групп с монтажом на крыльцах и тамбурах подъездов № 1, 2 многоквартирного дома по адресу: г. Тюмень, ул. Тимофея Кармацкого, д. 11 к. 1 с последующим включением в состав общего имущества. Определить источник финансирования.

Слушали: собственника квартиры № 26 [REDACTED]

Предложено: ООО «Ария Уют» приобрести антискользящее покрытие для уличных входных групп с монтажом на крыльцах и тамбурах подъездов № 1, 2 многоквартирного дома по адресу: г. Тюмень, ул. Тимофея Кармацкого, д. 11, к. 1 стоимостью 80 750,60 руб., с включением в состав общего имущества. Определить источник финансирования: приобретение и обслуживание за счет денежных средств текущего ремонта общего имущества МКД.

Решили (Постановили) по вопросу № 8:					
ООО «Ария Уют» приобрести антискользящее покрытие для уличных входных групп с монтажом на крыльцах и тамбурах подъездов № 1, 2 многоквартирного дома по адресу: г. Тюмень, ул. Тимофея Кармацкого, д. 11, к. 1 стоимостью 80 750,60 руб., с включением в состав общего имущества. Определить источник финансирования: приобретение и обслуживание за счет денежных средств текущего ремонта общего имущества МКД.					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
«Голосов»	«%»	«Голосов»	«%»	«Голосов»	«%»
3482,4	68,57	254,8	5,02	0	0

Критерий принятия более 2/3 от общего числа голосов
Решение принято

Вопрос № 9: Принять решение о приобретении и включении в состав общего имущества систему дренажа и поливочников. Определить источник финансирования.

Слушали: собственника квартиры № 26 [REDACTED]

Предложено: Приобрести и включить в состав общего имущества систему дренажа стоимостью 16778,28 руб. и поливочников стоимостью 6739,05 руб. Определить источник финансирования: приобретение и обслуживание за счет денежных средств текущего ремонта общего имущества МКД.

Решили (Постановили) по вопросу № 9:					
Приобрести и включить в состав общего имущества систему дренажа стоимостью 16778,28 руб. и поливочников стоимостью 6739,05 руб. Определить источник финансирования: приобретение и обслуживание за счет денежных средств текущего ремонта общего имущества МКД.					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
«Голосов»	«%»	«Голосов»	«%»	«Голосов»	«%»
3437,2	67,68	184,4	3,63	115,6	2,27

Критерий принятия более 2/3 от общего числа голосов
Решение принято

Вопрос № 10: Об установке дополнительного оборудования собственниками, установившими или устанавливающими блоки кондиционеров.

Слушали: собственника квартиры № 26 [REDACTED]

Предложено: За собственниками, установившими или устанавливающими блоки кондиционера не опустившими дренаж в канализационный сток, закрепляется обязанность об установке дополнительного оборудования (прибор для сбора влаги с кондиционера, испаритель для кондиционера).

Решили (Постановили) по вопросу № 10:					
За собственниками, установившими или устанавливающими блоки кондиционера не опустившими дренаж в канализационный сток, закрепляется обязанность об установке дополнительного оборудования (прибор для сбора влаги с кондиционера, испаритель для кондиционера).					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
«Голосов»	«%»	«Голосов»	«%»	«Голосов»	«%»
2820,9	75,48	546,4	14,62	369,9	9,90

Критерий принятия более 1/2 от числа проголосовавших
Решение принято

Вопрос № 11: Принять решение об использовании информационной системы «Домиленд» (ГК ИНКО) при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

Слушали: собственника квартиры № 26 [REDACTED]

Предложено: Принять решение об использовании информационной системы «Домиленд» (ГК ИНКО) при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (не исключает права проводить общие собрания собственников помещений в многоквартирном доме в ГИС ЖКХ в форме заочного голосования, в форме очно-заочного голосования на бумажном носителе).

Решили (Постановили) по вопросу № 11:					
Принять решение об использовании информационной системы «Домиленд» (ГК ИНКО) при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (не исключает права проводить общие собрания собственников помещений в многоквартирном доме в ГИС ЖКХ в форме заочного голосования, в форме очно-заочного голосования на бумажном носителе).					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
«Голосов»	«%»	«Голосов»	«%»	«Голосов»	«%»
2868,8	76,76	115,7	3,10	752,7	20,14

Критерий принятия более 1/2 от числа проголосовавших
Решение принято

Вопрос № 12: Принять решение об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование информационной системы «Домиленд» (ГК ИНКО) при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (далее - администратор общего собрания собственников).

Слушали: собственника квартиры № 26 [REDACTED].

Предложено: Определить [REDACTED] уполномоченным лицом от имени собственников помещений в многоквартирном доме использовать информационную систему «Домиленд» (ГК ИНКО) при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (далее - администратор общего собрания собственников). Определить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием информационной системы, предусмотренный ст. 47.1 ЖК РФ.

Решили (Постановили) по вопросу № 12:					
Определить [REDACTED] уполномоченным лицом от имени собственников помещений в многоквартирном доме использовать информационную систему «Домиленд» (ГК ИНКО) при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (далее - администратор общего собрания собственников). Определить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием информационной системы, предусмотренный ст. 47.1 ЖК РФ.					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
«Голосов»	«%»	«Голосов»	«%»	«Голосов»	«%»
2903,9	77,70	215,6	5,77	617,7	16,53

Критерий принятия более 1/2 от числа проголосовавших
Решение принято

Вопрос № 13: Разрешить пользование общим имуществом собственникам помещений в многоквартирном доме, а именно фасадом МКД.

Слушали: собственника квартиры № 26 [REDACTED].

Предложено: Разрешить собственникам размещение на фасаде, в пределах занимаемого помещения, наружных блоков систем кондиционирования, корзин для кондиционеров с соблюдением процедуры по изменению фасада МКД в соответствии с Постановлением Администрации г. Тюмени от 14.05.2023г. № 51-пк «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги по согласованию паспорта фасадов здания, строения, сооружения на территории муниципального образования».

Решили (Постановили) по вопросу № 13:					
Разрешить собственникам размещение на фасаде, в пределах занимаемого помещения, наружных блоков систем кондиционирования, корзин для кондиционеров с соблюдением процедуры по изменению фасада МКД в соответствии с Постановлением Администрации г. Тюмени от 14.05.2023г. № 51-пк «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги по согласованию паспорта фасадов здания, строения, сооружения на территории муниципального образования».					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
«Голосов»	«%»	«Голосов»	«%»	«Голосов»	«%»
3482,9	68,58	68,7	1,35	185,6	3,65

Критерий принятия более 2/3 от общего числа голосов
Решение принято

Вопрос № 14: Утвердить установку камеры видеонаблюдения в МКД, с последующим включением в состав общего имущества. Определить источник финансирования.

Слушали: собственника квартиры № 26 [REDACTED]

Предложено: Утвердить установку камеры видеонаблюдения в МКД в количестве 1 шт. стоимостью 11 000 руб., с последующим включением в состав общего имущества. Определить источник финансирования: приобретение и обслуживание за счет средств текущего ремонта общего имущества МКД.

Решили (Постановили) по вопросу № 14:					
Утвердить установку камеры видеонаблюдения в МКД в количестве 1 шт. стоимостью 11 000 руб., с последующим включением в состав общего имущества. Определить источник финансирования: приобретение и обслуживание за счет средств текущего ремонта общего имущества МКД.					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
«Голосов»	«%»	«Голосов»	«%»	«Голосов»	«%»
3568,6	70,26	68,7	1,35	99,9	1,97

Критерий принятия более 2/3 от общего числа голосов
Решение принято

Вопрос № 15: Принять решение о порядке приема, сбора, передачи показаний индивидуальных приборов учета жилых, нежилых помещений в МКД, общедомовых приборов учета МКД коммунальных ресурсов (отопление) с использованием автоматизированной системы контроля и учёта (система телеметрия) и утвердить размер платы за ее обслуживание.

Слушали: собственника квартиры № 26 [REDACTED]

Предложено: Принять решение о порядке приема, сбора, передачи показаний индивидуальных приборов учета жилых, нежилых помещений в МКД, общедомовых приборов учета МКД коммунальных ресурсов (отопление) с использованием автоматизированной системы контроля и учёта (система телеметрия) и утвердить размер платы за ее обслуживание в размере 0,59 руб. с 1 кв.м жилого помещения в МКД в месяц (выставить отдельной строкой в квитанции).

Решили (Постановили) по вопросу № 15:					
Принять решение о порядке приема, сбора, передачи показаний индивидуальных приборов учета жилых, нежилых помещений в МКД, общедомовых приборов учета МКД коммунальных ресурсов (отопление) с использованием автоматизированной системы контроля и учёта (система телеметрия) и утвердить размер платы за ее обслуживание в размере 0,59 руб. с 1 кв.м жилого помещения в МКД в месяц (выставить отдельной строкой в квитанции).					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
«Голосов»	«%»	«Голосов»	«%»	«Голосов»	«%»
3412,4	91,31	139,2	3,72	185,6	4,97

Критерий принятия более 1/2 от числа проголосовавших
Решение принято

Вопрос № 16: Принять решение о приобретении и установке модулей (без замены индивидуальных приборов учета тепла) в жилых помещениях МКД. Определить источник финансирования.

Слушали: собственника квартиры № 26 [REDACTED]

Предложено: Принять решение о приобретении, установке модулей (без замены индивидуальных приборов учета тепла) в жилых помещениях МКД (стоимость 1 шт. модуля и его установки составляет – 3500 руб. с 1 квартиры). Определить источник финансирования: приобретение и установка модулей за счет денежных средств собственников жилых помещений в МКД (выставить отдельной строкой в квитанции).

Решили (Постановили) по вопросу № 16:

Принять решение о приобретении, установке модулей (без замены индивидуальных приборов учета тепла) в жилых помещениях МКД (стоимость 1 шт. модуля и его установки составляет – 3500 руб. с 1 квартиры). Определить источник финансирования: приобретение и установка модулей за счет денежных средств собственников жилых помещений в МКД (выставить отдельной строкой в квитанции).

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
«Голосов»	«%»	«Голосов»	«%»	«Голосов»	«%»
3245,6	86,85	237,4	6,35	254,2	6,80

Критерий принятия более 1/2 от числа проголосовавших
Решение принято

Вопрос № 17: Принять решение об исключении из состава общего имущества многоквартирного дома общедомовой антенны.

Слушали: собственника квартиры № 26 [REDACTED]

Предложено: Исключить из состава общего имущества многоквартирного дома общедомовую антенну.

Решили (Постановили) по вопросу № 17:

Исключить из состава общего имущества многоквартирного дома общедомовую антенну.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
«Голосов»	«%»	«Голосов»	«%»	«Голосов»	«%»
3152,10	62,06	184,3	3,63	400,8	7,89

Критерий принятия 100 % голосов
Решение не принято

Приложения:

Приложение № 1: список присутствующих лиц на общем собрании (очная часть);

Приложение № 2: реестр собственников помещений в многоквартирном доме;

Приложение № 3: сообщение о проведении общего собрания;

Приложение № 4: акт о размещении сообщения о проведении общего собрания;

Приложение № 5: решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование (бюллетени для голосования).

Настоящий протокол составлен в трех экземплярах, из которых 2 экземпляра хранится у ООО «Ария Уют», 1 экземпляр направляется Государственную жилищную инспекцию Тюменской области.

Председатель общего собрания

«09» июля 2024 года



[REDACTED]

Секретарь общего собрания

«09» июля 2024 года



[REDACTED]