

## ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: город Тюмень,  
улица Тимофея Кармацкого, д.11 корпус 2

город Тюмень

«08» мая 2024 года

Период проведения собрания: с 28 марта 2024 года по 30 апреля 2024 года.

Очное обсуждение вопросов повестки дня проводилось 28 марта 2024 года с 18 часов 00 минут до 19 часов 00 минут.

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки дня: город Тюмень, улица Тимофея Кармацкого, дом 11, корпус 2 около 1 (первого) подъезда.

Заочная часть собрания проведена в период с 28 марта 2024 года по 30 апреля 2024 года.

Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: г. Тюмень, ул. Тимофея Кармацкого д. 11, к. 1, [REDACTED] Почтовый адрес, по которому могли направляться такие решения: 625031, г. Тюмень, ул. Тимофея Кармацкого, д. 5, корпус 1, пом. 1, офис 1.

Дата и время окончания приёма решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: 30 апреля 2024 года, 23 часов 59 минут.

Организация и проведение общего собрания осуществлялись инициатором проведения общего собрания - Управляющей организацией ООО «Ария Уют» ОГРН 1227200012160. Голосование в соответствии со статьями 47, 48 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) осуществлялось оформленными в письменной форме решениями собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование (бюллетенями для голосования).

Подсчёт голосов и подведение итогов общего собрания проводились 08 мая 2024 года по адресу: г. Тюмень, ул. Тимофея Кармацкого д. 11, к. 1, [REDACTED]

**Многоквартирный дом по адресу: город Тюмень, улица Тимофея Кармацкого, д. 11 корпус 2**

**Вид общего собрания: внеочередное, форма проведения собрания: очно-заочное голосование.**

Инициатор общего собрания: Общество с ограниченной ответственностью «Ария Уют» (ОГРН 1227200012160, ИНН 7203541304, далее – ООО «Ария Уют»), являющееся Управляющей организацией многоквартирного дома.

Правом голосования на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, обладают собственники помещений в данном доме (часть 1 статьи 48 ЖК РФ). Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме (часть 3 статьи 48 ЖК РФ). Доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения (часть 1 статьи 37 ЖК РФ).

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем 50 процентами голосов от общего числа голосов (часть 3 статьи 45 ЖК РФ).

В соответствии с частью 1 статьи 46 ЖК РФ решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме (за исключением вопросов, по которым нормами ЖК РФ прямо установлена необходимость большего числа голосов для принятия решения).

Для расчёта числа голосов, принадлежащих каждому собственнику помещений в многоквартирном доме, а также определения наличия кворума (правомочности) собрания, один квадратный метр площади помещения (жилого или нежилого), находящегося в собственности лица, признаётся равным одному голосу на общем собрании.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 5129,50 кв.м. (количество жилых помещений – 48, количество нежилых помещений – 4).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: **4180,8 кв.м.**

В общем собрании приняли участие собственники и их представители в количестве **52 человека**, владеющие **4180,8 кв.м.** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **81,51 %** голосов. Кворум

для проведения общего собрания имеется, общее собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

**Повестка дня:**

1. Избрать председателя и секретаря собрания, наделить их полномочиями по подсчету голосов по итогам общего собрания, по составлению и подписанию протокола собрания.

2. Избрать Совет дома и Председателя Совета дома.

3. Наделить Председателя и совета многоквартирного дома, полномочиями в соответствии с под.4 ч.8 ст. 161.1 ЖК РФ, подписывать акты приемки оказанных услуг выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД.

4. Принять решение о выполнении работ (услуг) по разработке и изготовлению паспорта фасадов МКД в связи с изменением внешнего вида фасадов при выполнении работ собственниками жилых и нежилых помещений в МКД по установке дополнительного оборудования, вывесок утвердить ориентировочную стоимость данных видов работ (услуг) на дату заключения соответствующего договора, наделить ООО «Ария Уют» полномочиями на заключение этого договора. Определить источник финансирования.

5. Принять решение о согласовании паспорта фасадов многоквартирного дома по адресу: г. Тюмень, ул. Тимофея Кармацкого, д. 11 корпус 2.

6. Выбрать уполномоченное лицо на обращение от имени собственников помещений в МКД в Департамент земельных отношений и градостроительства Администрации г. Тюмени за получением муниципальной услуги по согласованию паспорта фасадов зданий, сооружений на территории города Тюмени в соответствии с Постановлением Администрации г. Тюмени от 14.05.2023г. № 51-пк «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги по согласованию паспорта фасадов здания, строения, сооружения на территории муниципального образования», наделить его правом на подписание всех необходимых документов (заявление, расписка и т.д.) и совершения всех необходимых действий при исполнении данного поручения.

7. Принять решение об установке полусфер, на земельном участке с последующим включением в состав общего имущества. Определить источник финансирования. Утвердить общую схему размещения.

8. Утвердить переустройство инженерных сетей (водоснабжения, канализации, отопления, электроснабжения, вентиляции) внутри нежилых помещений, их дополнительная прокладка и перенос сетей с использованием пространства технического подвала МКД для прокладки дополнительных трасс, устройство опусков сетей в подвал и выполнение подключений этих сетей исключительно в сети нежилых помещений, расположенных в подвальном помещении, без каких-либо переустройств сетей, относящиеся к жилым помещениям МКД.

9. Разрешить пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме операторами связи в целях размещения и эксплуатации сетей и оборудования, необходимых для оказания услуг связи, доступа в Интернет, кабельного телевидения.

10. Утвердить условия предоставления в пользование общего имущества собственников помещений МКД третьим лицам для размещения рекламных конструкций в кабине лифта. Определить порядок использования управляющей организацией денежных средств, поступающих от передачи в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

11. Утвердить условия предоставления в пользование общего имущества собственников помещений МКД третьим лицам и всем собственникам помещений МКД для размещения рекламных конструкций. Определить порядок использования управляющей организацией денежных средств, поступающих от передачи в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

12. Утвердить условия предоставления в пользование общего имущества собственников помещений МКД третьим лицам для размещения водомата на прилегающей территории МКД. Определить порядок использования управляющей организацией денежных средств, поступающих от передачи в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

13. Утвердить установку корзин для сбора спама и рекламы, информационных досок на первом этаже в каждом подъезде МКД, с последующим включением в состав общего имущества. Определить источник финансирования.

14. Утвердить установку дополнительных камер видеонаблюдения в МКД с последующим включением в состав общего имущества. Определить источник финансирования.

15. Принять решение по приобретению силами Управляющей организации – ООО «Ария Уют» антискользкого покрытия для уличных входных групп подъездов № 1, 2 с монтажом на крыльцах и тамбурах многоквартирного дома по адресу: г. Тюмень, ул. Тимофея Кармацкого, д. 11, к. 2. Определить источник финансирования.

16. Принять решение о приобретении и включении в состав общего имущества систему дренажа. Определить источник финансирования.

17. Об установке дополнительного оборудования собственниками, установившими или устанавливающими блоки кондиционеров.

18. Установить адресное световое табло. Определить источник финансирования.

19. Принять решение об использовании информационной системы «Домиленд» при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

20. Принять решение об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование информационной системы «Домиленд» при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (далее - администратор общего собрания собственников).

**Вопрос № 1.** Избрать председателя и секретаря собрания, наделить их полномочиями по подсчету голосов по итогам общего собрания, по составлению и подписанию протокола собрания.

Слушали:

Предложено: Избрать председателем собрания \_\_\_\_\_, кв.10, избрать секретарём собрания \_\_\_\_\_, кв. 1, наделить их полномочиями по подсчету голосов по итогам общего собрания, по составлению и подписанию протокола собрания.

<b>Решили (Постановили) по вопросу № 1:</b>					
Избрать председателем собрания _____, кв.10, избрать секретарём собрания _____, кв. 1, наделить их полномочиями по подсчету голосов по итогам общего собрания, по составлению и подписанию протокола собрания.					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
«Голосов»	«%»	«Голосов»	«%»	«Голосов»	«%»
3940,4	94,25	240,4	5,75	0	0

Критерий принятия более 1/2 от проголосовавших

Решение принято

**Вопрос № 2:** Избрать Совет дома и Председателя Совета дома.

Слушали:

Предложено: Избрать из собственников помещений МКД Совет дома, расположенного по адресу: город Тюмень, улица Тимофея Кармацкого, дом 11, к. 2 в следующем составе:

- председатель совета МКД – \_\_\_\_\_, собственник кв. № 10;
- член совета МКД – \_\_\_\_\_, собственник кв. № 10;
- член совета МКД – \_\_\_\_\_, собственник кв. № 3;
- член совета МКД – \_\_\_\_\_, собственник кв. № 30;
- член совета МКД – \_\_\_\_\_, собственник кв. № 1.

<b>Решили (Постановили) по вопросу № 2:</b>					
Избрать из собственников помещений МКД Совет дома, расположенного по адресу: город Тюмень, улица Тимофея Кармацкого, дом 11, к. 2 в следующем составе:					
- председатель совета МКД – _____, собственник кв. № 10;					
- член совета МКД – _____, собственник кв. № 10;					
- член совета МКД – _____, собственник кв. № 3;					
- член совета МКД – _____, собственник кв. № 30;					
- член совета МКД – _____, собственник кв. № 1.					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
«Голосов»	«%»	«Голосов»	«%»	«Голосов»	«%»
3940,4	94,25	240,4	5,75	0	0

Критерий принятия более 1/2 от проголосовавших

Решение принято

**Вопрос № 3:** Наделить Председателя и Совет многоквартирного дома, полномочиями в соответствии с под.4 ч.8 ст. 161.1 ЖК РФ, подписывать акты приемки оказанных услуг выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД.

Слушали:

Предложено: Наделить председателя совета МКД: \_\_\_\_\_, собственника кв. № 10, а также членов совета МКД: \_\_\_\_\_, собственника кв. № 10; \_\_\_\_\_, собственника кв. № 3; \_\_\_\_\_, собственника кв. 30; \_\_\_\_\_, собственника кв. № 1 полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (в соответствии с ч. 5, 8 ст. 161.1 ЖК РФ). А также наделить членов совета дома во главе с председателем полномочиями по принятию решений о расходовании денежных средств от использования общего имущества (за вычетом агентского вознаграждения) на цели текущего ремонта и развития инфраструктуры дома. Решение о расходовании на ранее указанные цели принимаются Советом собственников МКД на основании протокола заседания Совета собственников МКД.

<b>Решили (Постановили) по вопросу № 3:</b>					
Наделить председателя совета МКД: _____, собственника кв. № 10, а также членов совета МКД: _____, собственника кв. № 10; _____, собственника кв. № 3; _____, собственника кв. 30; _____, собственника кв. № 1 полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (в соответствии с ч. 5, 8 ст. 161.1 ЖК РФ). А также наделить членов совета дома во главе с председателем полномочиями по принятию решений о расходовании денежных средств от использования общего имущества (за вычетом агентского вознаграждения) на цели текущего ремонта и развития инфраструктуры дома. Решение о расходовании на ранее указанные цели принимаются Советом собственников МКД на основании протокола заседания Совета собственников МКД.					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
«Голосов»	«%»	«Голосов»	«%»	«Голосов»	«%»
3824,9	74,57	355,9	6,94	0	0

Критерий принятия более 2/3 от общего числа голосов  
Решение принято

**Вопрос № 4:** Принять решение о выполнении работ (услуг) по разработке и по изготовлению паспорта фасадов МКД в связи с изменением внешнего вида фасадов при выполнении работ собственниками жилых и нежилых помещений в МКД по установке дополнительного оборудования, вывесок, утвердить ориентировочную стоимость данных видов работ (услуг) на дату заключения соответствующего договора, наделить ООО «Ария Уют» полномочиями на заключение этого договора. Определить источник финансирования.

Слушали:

Предложено: Принять решение о выполнении работ (услуг) по разработке и по изготовлению паспорта фасадов МКД в связи с изменением внешнего вида фасадов при выполнении работ собственниками жилых и нежилых помещений в МКД по установке дополнительного оборудования, вывесок, утвердить ориентировочную стоимость данных видов работ (услуг) на дату заключения соответствующего договора, наделить ООО «Ария Уют» полномочиями на заключение этого договора. Определить источник финансирования: за счет денежных средств собственников нежилых помещений в МКД (едино разово, выставить отдельной строкой в квитанции): распределить согласно количеству нежилых помещений в МКД.

<b>Решили (Постановили) по вопросу № 4:</b>					
Принять решение о выполнении работ (услуг) по разработке и по изготовлению паспорта фасадов МКД в связи с изменением внешнего вида фасадов при выполнении работ собственниками жилых и нежилых помещений в МКД по установке дополнительного оборудования, вывесок, утвердить ориентировочную стоимость данных видов работ (услуг) на дату заключения соответствующего договора, наделить ООО «Ария Уют» полномочиями на заключение этого договора. Определить источник финансирования: за счет денежных средств собственников нежилых помещений в МКД (едино разово, выставить отдельной строкой в квитанции): распределить согласно количеству нежилых помещений в МКД.					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
«Голосов»	«%»	«Голосов»	«%»	«Голосов»	«%»
3464,2	67,53	716,6	13,97	0	0

Критерий принятия более 2/3 от общего числа голосов  
Решение принято

**Вопрос № 5:** Принять решение о согласовании паспорта фасадов многоквартирного дома по адресу: г. Тюмень, ул. Тимофея Кармацкого, д. 11 корпус 2.

Слушали:

Предложено: Принять решение о согласовании паспорта фасадов многоквартирного дома по адресу: г. Тюмень, ул. Тимофея Кармацкого, д. 11 корпус 2.

<b>Решили (Постановили) по вопросу № 5:</b>					
Принять решение о согласовании паспорта фасадов многоквартирного дома по адресу: г. Тюмень, ул. Тимофея Кармацкого, д. 11 корпус 2.					
<b>«ЗА»</b>		<b>«ПРОТИВ»</b>		<b>«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»</b>	
«Голосов»	«%»	«Голосов»	«%»	«Голосов»	«%»
3586,7	69,92	594,1	11,58	0	0

Критерий принятия более 2/3 от общего числа голосов

Решение принято

**Вопрос № 6:** Выбрать уполномоченное лицо на обращение от имени собственников помещений в МКД в Департамент земельных отношений и градостроительства Администрации г. Тюмени за получением муниципальной услуги по согласованию паспорта фасадов зданий, сооружений на территории города Тюмени в соответствии с Постановлением Администрации г. Тюмени от 14.05.2023г. № 51-пк «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги по согласованию паспорта фасадов здания, строения, сооружения на территории муниципального образования», наделить его правом на подписание всех необходимых документов (заявление, расписка и т.д.) и совершения всех необходимых действий при исполнении данного поручения.

Слушали:

Предложено: Выбрать уполномоченным лицом ООО «Ария Уют» на обращение от имени собственников помещений в МКД в Департамент земельных отношений и градостроительства Администрации г. Тюмени за получением муниципальной услуги по согласованию паспорта фасадов зданий, сооружений на территории города Тюмени в соответствии с Постановлением Администрации г. Тюмени от 14.05.2023г. № 51-пк «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги по согласованию паспорта фасадов здания, строения, сооружения на территории муниципального образования», наделить ООО «Ария Уют» правом на подписание всех необходимых документов (заявление, расписка и т.д.) и совершения всех необходимых действий при исполнении данного поручения.

<b>Решили (Постановили) по вопросу № 6:</b>					
Выбрать уполномоченным лицом ООО «Ария Уют» на обращение от имени собственников помещений в МКД в Департамент земельных отношений и градостроительства Администрации г. Тюмени за получением муниципальной услуги по согласованию паспорта фасадов зданий, сооружений на территории города Тюмени в соответствии с Постановлением Администрации г. Тюмени от 14.05.2023г. № 51-пк «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги по согласованию паспорта фасадов здания, строения, сооружения на территории муниципального образования», наделить ООО «Ария Уют» правом на подписание всех необходимых документов (заявление, расписка и т.д.) и совершения всех необходимых действий при исполнении данного поручения.					
<b>«ЗА»</b>		<b>«ПРОТИВ»</b>		<b>«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»</b>	
«Голосов»	«%»	«Голосов»	«%»	«Голосов»	«%»
3738,5	72,88	442,3	8,62	0	0

Критерий принятия более 2/3 от общего числа голосов

Решение принято

**Вопрос № 7:** Принять решение об установке полусфер, на земельном участке с последующим включением в состав общего имущества. Определить источник финансирования. Утвердить общую схему размещения.

Слушали:

Предложено: Принять решение об установке полусфер на земельном участке с последующим включением в состав общего имущества. Определить источник финансирования: обслуживание за счет средств текущего ремонта общего имущества МКД. Утвердить общую схему размещения. Последующее изменение схемы размещения производится по согласованию с Советом дома.

<b>Решили (Постановили) по вопросу № 7:</b>					
Принять решение об установке полусфер на земельном участке с последующим включением в состав общего имущества. Определить источник финансирования: обслуживание за счет средств текущего ремонта общего имущества МКД. Утвердить общую схему размещения. Последующее изменение схемы размещения производится по согласованию с Советом дома.					
<b>«ЗА»</b>		<b>«ПРОТИВ»</b>		<b>«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»</b>	
«Голосов»	«%»	«Голосов»	«%»	«Голосов»	«%»
3252,6	63,41	660,7	12,88	267,5	5,21

Критерий принятия более 2/3 от общего числа голосов  
Решение не принято

**Вопрос № 8:** Утвердить переустройство инженерных сетей (водоснабжения, канализации, отопления, электроснабжения, вентиляции) внутри нежилых помещений, их дополнительная прокладка и перенос сетей с использованием пространства технического подвала МКД для прокладки дополнительных трасс через перекрытия, устройство отпусков сетей в подвал и выполнение подключений этих сетей исключительно в сети нежилых помещений, без каких-либо переустройств сетей, относящиеся к жилым помещениям МКД.

Слушали:

Предложено: Утвердить переустройство инженерных сетей (водоснабжения, канализации, отопления, электроснабжения, вентиляции) внутри нежилых помещений, их дополнительная прокладка и перенос сетей с использованием пространства технического подвала МКД для прокладки дополнительных трасс через перекрытия, устройство отпусков сетей в подвал и выполнение подключений этих сетей исключительно в сети нежилых помещений, без каких-либо переустройств сетей, относящиеся к жилым помещениям. Выполнение переустройства инженерных сетей (водоснабжения, канализации, отопления, электроснабжения, вентиляции) с устройством дополнительных подключений и прокладкой дополнительных трасс в подвале выполняется на основании согласованного проекта переустройства с Вневедомственной комиссией Управы Центрального административного округа Администрации города Тюмени.

<b>Решили (Постановили) по вопросу № 8:</b>					
Утвердить переустройство инженерных сетей (водоснабжения, канализации, отопления, электроснабжения, вентиляции) внутри нежилых помещений, их дополнительная прокладка и перенос сетей с использованием пространства технического подвала МКД для прокладки дополнительных трасс через перекрытия, устройство отпусков сетей в подвал и выполнение подключений этих сетей исключительно в сети нежилых помещений, без каких-либо переустройств сетей, относящиеся к жилым помещениям. Выполнение переустройства инженерных сетей (водоснабжения, канализации, отопления, электроснабжения, вентиляции) с устройством дополнительных подключений и прокладкой дополнительных трасс в подвале выполняется на основании согласованного проекта переустройства с Вневедомственной комиссией Управы Центрального административного округа Администрации города Тюмени.					
<b>«ЗА»</b>		<b>«ПРОТИВ»</b>		<b>«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»</b>	
«Голосов»	«%»	«Голосов»	«%»	«Голосов»	«%»
3481,8	67,9	210,9	4,1	488,1	9,5

Критерий принятия более 2/3 от общего числа голосов  
Решение принято

**Вопрос № 9:** Разрешить пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме операторами связи в целях размещения и эксплуатации сетей и оборудования, необходимых для оказания услуг связи, доступа в Интернет, кабельного телевидения.

Слушали:

Предложено: Разрешить пользование общим имуществом собственникам помещений в многоквартирном доме: операторами связи в целях размещения и эксплуатации сетей и оборудования, необходимых для оказания услуг связи, доступа в Интернет, кабельного телевидения. Поручить ООО «Ария Уют» (ИНН 7203541304; ОГРН 1227200012160) заключить с интернет-провайдерами и телекоммуникационными компаниями договоры на предоставление доступа, размещение оборудования и коммуникационных сетей в местах общего пользования, пользование энергоресурсами (при их самостоятельной оплате и организации самостоятельного учета) по цене: не

менее 800 руб./месяц за один подъезд, а также заключать договоры на аренду общего имущества, для иного дополнительного оборудования. Права и обязанности сторон возникают и исполняются в рамках агентских взаимоотношений, где ООО «Ария Уют» выступает агентом во взаимоотношениях между собственниками жилых и нежилых помещений, владеющих общим имуществом в МКД, и третьими лицами – интернет –провайдерами, операторами связи, кабельного телевидения. Установить ООО «Ария Уют» агентское вознаграждение в размере 15 (пятнадцати) % от суммы платежа. Денежные средства, которые поступают от третьих лиц за использование части общего имущества, за вычетом агентского вознаграждения, направлять в фонд текущего ремонта и развития инфраструктуры МКД.

**Решили (Постановили) по вопросу № 9:**

Разрешить пользование общим имуществом собственникам помещений в многоквартирном доме: операторами связи в целях размещения и эксплуатации сетей и оборудования, необходимых для оказания услуг связи, доступа в Интернет, кабельного телевидения.

Поручить ООО «Ария Уют» (ИНН 7203541304; ОГРН 1227200012160) заключить с интернет-провайдерами и телекоммуникационными компаниями договоры на предоставление доступа, размещение оборудования и коммуникационных сетей в местах общего пользования, пользование энергоресурсами (при их самостоятельной оплате и организации самостоятельного учета) по цене: не менее 800 руб./месяц за один подъезд, а также заключать договоры на аренду общего имущества, для иного дополнительного оборудования. Права и обязанности сторон возникают и исполняются в рамках агентских взаимоотношений, где ООО «Ария Уют» выступает агентом во взаимоотношениях между собственниками жилых и нежилых помещений, владеющих общим имуществом в МКД, и третьими лицами – интернет –провайдерами, операторами связи, кабельного телевидения. Установить ООО «Ария Уют» агентское вознаграждение в размере 15 (пятнадцати) % от суммы платежа. Денежные средства, которые поступают от третьих лиц за использование части общего имущества, за вычетом агентского вознаграждения, направлять в фонд текущего ремонта и развития инфраструктуры МКД.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
«Голосов»	«%»	«Голосов»	«%»	«Голосов»	«%»
3787,6	73,84	324,8	6,33	68,4	1,33

Критерий принятия более 2/3 от общего числа голосов

Решение принято

**Вопрос № 10:** Утвердить условия предоставления в пользование общего имущества собственников помещений МКД третьим лицам для размещения рекламных конструкций в кабине лифта. Определить порядок использования управляющей организацией денежных средств, поступающих от передачи в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали:

Предложено: Утвердить условия предоставления в пользование общего имущества собственников помещений МКД: Третьим лицам для размещения рекламных конструкций в кабине лифта на возмездной основе путем заключения договора между ООО «Ария Уют» и рекламодателем, по цене: не менее 500 руб./месяц за одну кабину лифта. Права и обязанности сторон возникают и исполняются в рамках агентских взаимоотношений, где ООО «Ария Уют» выступает агентом во взаимоотношениях между собственниками жилых и нежилых помещений, владеющих общим имуществом в МКД, и третьими лицами владеющими рекламными конструкциями. Установить ООО «Ария Уют» агентское вознаграждение в размере 15 (пятнадцати) % от суммы платежа. Денежные средства, которые поступают от третьих лиц за использование части общего имущества, за вычетом агентского вознаграждения, направлять в фонд текущего ремонта и развития инфраструктуры МКД.

**Решили (Постановили) по вопросу № 10:**

Утвердить условия предоставления в пользование общего имущества собственников помещений МКД: Третьим лицам для размещения рекламных конструкций в кабине лифта на возмездной основе путем заключения договора между ООО «Ария Уют» и рекламодателем, по цене: не менее 500 руб./месяц за одну кабину лифта. Права и обязанности сторон возникают и исполняются в рамках агентских взаимоотношений, где ООО «Ария Уют» выступает агентом во взаимоотношениях между собственниками жилых и нежилых помещений, владеющих общим имуществом в МКД, и третьими лицами владеющими рекламными конструкциями. Установить ООО «Ария Уют» агентское

вознаграждение в размере 15 (пятнадцати) % от суммы платежа. Денежные средства, которые поступают от третьих лиц за использование части общего имущества, за вычетом агентского вознаграждения, направлять в фонд текущего ремонта и развития инфраструктуры МКД.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
«Голосов»	«%»	«Голосов»	«%»	«Голосов»	«%»
3036,1	59,2	1076,3	21,0	68,4	1,3

Критерий принятия более 2/3 от общего числа голосов  
Решение не принято

**Вопрос № 11:** Утвердить условия предоставления в пользование общего имущества собственников помещений МКД третьим лицам и всем собственникам помещений МКД для размещения рекламных конструкций. Определить порядок использования управляющей организацией денежных средств, поступающих от передачи в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали:

Предложено: Утвердить условия предоставления в пользование общего имущества собственников помещений МКД: Третьим лицам и всем собственникам помещений МКД для размещения рекламных конструкций (вывесок, баннеров) на фасаде МКД на возмездной основе путем заключения договора между ООО «Ария Уют» и владельцем конструкции, по цене не менее 5000 руб./месяц, за одно место. Права и обязанности сторон возникают и исполняются в рамках агентских взаимоотношений, где ООО «Ария Уют» выступает агентом во взаимоотношениях между собственниками жилых и нежилых помещений, владеющих общим имуществом в МКД, и третьими лицами владеющими рекламными конструкциями. Установить ООО «Ария Уют» агентское вознаграждение в размере 15 (пятнадцати) % от суммы платежа. Денежные средства, которые поступают от третьих лиц за использование части общего имущества, за вычетом агентского вознаграждения, направлять в фонд текущего ремонта и развития инфраструктуры МКД.

**Решили (Постановили) по вопросу № 11:**

Утвердить условия предоставления в пользование общего имущества собственников помещений МКД: Третьим лицам и всем собственникам помещений МКД для размещения рекламных конструкций (вывесок, баннеров) на фасаде МКД на возмездной основе путем заключения договора между ООО «Ария Уют» и владельцем конструкции, по цене не менее 5000 руб./месяц, за одно место. Права и обязанности сторон возникают и исполняются в рамках агентских взаимоотношений, где ООО «Ария Уют» выступает агентом во взаимоотношениях между собственниками жилых и нежилых помещений, владеющих общим имуществом в МКД, и третьими лицами владеющими рекламными конструкциями. Установить ООО «Ария Уют» агентское вознаграждение в размере 15 (пятнадцати) % от суммы платежа. Денежные средства, которые поступают от третьих лиц за использование части общего имущества, за вычетом агентского вознаграждения, направлять в фонд текущего ремонта и развития инфраструктуры МКД.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
«Голосов»	«%»	«Голосов»	«%»	«Голосов»	«%»
3456,3	67,38	587,6	11,46	136,9	2,67

Критерий принятия более 2/3 от общего числа голосов  
Решение принято

**Вопрос № 12:** Утвердить условия предоставления в пользование общего имущества собственников помещений МКД третьим лицам для размещения водомата на прилегающей территории МКД. Определить порядок использования управляющей организацией денежных средств, поступающих от передачи в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.  
Слушали:

Предложено: Утвердить условия предоставления в пользование общего имущества собственников помещений МКД: Третьим лицам для размещения водомата на прилегающей территории МКД на возмездной основе путем заключения договора между ООО «Ария Уют» и владельцем водомата, по цене: не менее 4000 руб./месяц, за одно место. Права и обязанности сторон возникают и исполняются в рамках агентских взаимоотношений, где ООО «Ария Уют» выступает агентом во



взаимоотношениях между собственниками жилых и нежилых помещений, владеющих общим имуществом в МКД, и третьими лицами владеющими водоматами. Установить ООО «Ария Уют» агентское вознаграждение в размере 15 (пятнадцати) % от суммы платежа. Денежные средства, которые поступают от третьих лиц за использование части общего имущества, за вычетом агентского вознаграждения, направлять в фонд текущего ремонта и развития инфраструктуры МКД.

**Решили (Постановили) по вопросу № 12:**

Утвердить условия предоставления в пользование общего имущества собственников помещений МКД: Третьим лицам для размещения водомата на прилегающей территории МКД на возмездной основе путем заключения договора между ООО «Ария Уют» и владельцем водомата, по цене: не менее 4000 руб./месяц, за одно место. Права и обязанности сторон возникают и исполняются в рамках агентских взаимоотношений, где ООО «Ария Уют» выступает агентом во взаимоотношениях между собственниками жилых и нежилых помещений, владеющих общим имуществом в МКД, и третьими лицами владеющими водоматами. Установить ООО «Ария Уют» агентское вознаграждение в размере 15 (пятнадцати) % от суммы платежа. Денежные средства, которые поступают от третьих лиц за использование части общего имущества, за вычетом агентского вознаграждения, направлять в фонд текущего ремонта и развития инфраструктуры МКД.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
«Голосов»	«%»	«Голосов»	«%»	«Голосов»	«%»
3023,3	58,94	803,5	15,66	354	6,90

Критерий принятия более 2/3 от общего числа голосов

Решение не принято

**Вопрос № 13:** Утвердить установку корзин для сбора спама и рекламы информационных досок на первом этаже в каждом подъезде МКД, с последующим включением в состав общего имущества. Определить источник финансирования.

Слушали

Предложено: ООО «Ария Уют» установить корзины для сбора спама и рекламы в количестве 2 шт. стоимостью 2 667,04 руб., информационные доски на первом этаже в каждом подъезде МКД, с последующим включением в состав общего имущества. Определить источник финансирования: приобретение и обслуживание за счет средств текущего ремонта общего имущества МКД.

**Решили (Постановили) по вопросу № 13:**

ООО «Ария Уют» установить корзины для сбора спама и рекламы в количестве 2 шт. стоимостью 2 667,04 руб., информационные доски на первом этаже в каждом подъезде МКД, с последующим включением в состав общего имущества. Определить источник финансирования: приобретение и обслуживание за счет средств текущего ремонта общего имущества МКД.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
«Голосов»	«%»	«Голосов»	«%»	«Голосов»	«%»
3605,6	70,29	255,4	4,98	319,8	6,23

Критерий принятия более 2/3 от общего числа голосов

Решение принято

**Вопрос № 14:** Утвердить установку дополнительных камер видеонаблюдения в МКД согласно схемы, с последующим включением в состав общего имущества. Определить источник финансирования.

Слушали:

Предложено: ООО «Ария Уют» установить дополнительные камеры видеонаблюдения в МКД, в количестве 3 шт., согласно схемы, с последующим включением в состав общего имущества. Стоимость дополнительных камер видеонаблюдения в количестве 3 шт. и работ по их монтажу составляет 47 335,00 руб. В случае изменения стоимости камер видеонаблюдения и работ по их монтажу в сторону увеличения приобрести и установить камеры видеонаблюдения по ценам, существующим на дату их приобретения и установки.

**Решили (Постановили) по вопросу № 14:**

ООО «Ария Уют» установить дополнительные камеры видеонаблюдения в МКД, в количестве 3 шт., согласно схемы, с последующим включением в состав общего имущества. Стоимость дополнительных камер видеонаблюдения в количестве 3 шт. и работ по их монтажу составляет 47 335,00 руб. В случае изменения стоимости камер видеонаблюдения и работ по их монтажу в

сторону увеличения приобрести и установить камеры видеонаблюдения по ценам, существующим на дату их приобретения и установки.					
<b>«ЗА»</b>		<b>«ПРОТИВ»</b>		<b>«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»</b>	
«Голосов»	«%»	«Голосов»	«%»	«Голосов»	«%»
<b>2545,5</b>	<b>49,62</b>	<b>1381,1</b>	<b>26,92</b>	<b>254,2</b>	<b>4,96</b>

Критерий принятия более 2/3 от общего числа голосов  
Решение не принято

**Вопрос № 15:** Принять решение по приобретению силами Управляющей организации – ООО «Ария Уют» антискользящего покрытия для уличных входных групп подъездов № 1, 2 с монтажом на крыльцах и тамбурах многоквартирного дома по адресу: г. Тюмень, ул. Тимофея Кармацкого, д. 11 к. 2. Определить источник финансирования.

Слушали:

Предложено: ООО «Ария Уют» приобрести антискользящее покрытие для уличных входных групп подъездов № 1, 2 с монтажом на крыльцах и тамбурах многоквартирного дома по адресу: г. Тюмень, ул. Тимофея Кармацкого, д. 11 к. 2 стоимостью 47 675,60 руб. с последующим включением в состав общего имущества. Определить источник финансирования: приобретение и обслуживание за счет денежных средств текущего ремонта общего имущества МКД.

<b>Решили (Постановили) по вопросу № 15:</b>					
ООО «Ария Уют» приобрести антискользящее покрытие для уличных входных групп подъездов № 1, 2 с монтажом на крыльцах и тамбурах многоквартирного дома по адресу: г. Тюмень, ул. Тимофея Кармацкого, д. 11 к. 2 стоимостью 47 675,60 руб. с последующим включением в состав общего имущества. Определить источник финансирования: приобретение и обслуживание за счет денежных средств текущего ремонта общего имущества МКД.					
<b>«ЗА»</b>		<b>«ПРОТИВ»</b>		<b>«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»</b>	
«Голосов»	«%»	«Голосов»	«%»	«Голосов»	«%»
<b>3490,90</b>	<b>68,05</b>	<b>290,7</b>	<b>5,67</b>	<b>399,2</b>	<b>7,78</b>

Критерий принятия более 2/3 от общего числа голосов  
Решение принято

**Вопрос № 16:** Принять решение о приобретении и включении в состав общего имущества систему дренажа. Определить источник финансирования.

Слушали:

Предложено: Приобрести и включить в состав общего имущества систему дренажа стоимостью 16 986,56 руб. Определить источник финансирования: приобретение и обслуживание за счет денежных средств текущего ремонта общего имущества МКД.

<b>Решили (Постановили) по вопросу № 16:</b>					
Приобрести и включить в состав общего имущества систему дренажа стоимостью 16 986,56 руб. Определить источник финансирования: приобретение и обслуживание за счет денежных средств текущего ремонта общего имущества МКД.					
<b>«ЗА»</b>		<b>«ПРОТИВ»</b>		<b>«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»</b>	
«Голосов»	«%»	«Голосов»	«%»	«Голосов»	«%»
<b>3436,3</b>	<b>66,99</b>	<b>406,4</b>	<b>7,92</b>	<b>338,1</b>	<b>6,6</b>

Критерий принятия более 2/3 от общего числа голосов  
Решение принято

**Вопрос № 17:** Об установке дополнительного оборудования собственниками, установившими или устанавливающими блоки кондиционеров.

Слушали:

Предложено: За собственниками, установившими или устанавливающими блоки кондиционера над входами в подъезды МКД с целью исключения шума от капли конденсата закрепляется обязанность об установке дополнительного оборудования (прибор для сбора влаги с кондиционера, испаритель для кондиционера).

<b>Решили (Постановили) по вопросу № 17:</b>					
За собственниками, установившими или устанавливающими блоки кондиционера над входами в подъезды МКД с целью исключения шума от капли конденсата закрепляется обязанность об установке дополнительного оборудования (прибор для сбора влаги с кондиционера, испаритель для кондиционера).					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
«Голосов»	«%»	«Голосов»	«%»	«Голосов»	«%»
3826,8	91,53	70,3	1,68	283,7	6,79

Критерий принятия более 1/2 от проголосовавших  
Решение принято

**Вопрос № 18:** Установить адресное световое табло. Определить источник финансирования.

Слушали:

Предложено: ООО «Ария Уют» приобрести и установить адресное световое табло, на торец жилого МКД в количестве 1 шт. стоимостью 12 850 руб. с последующим включением в состав общего имущества. В случае изменения стоимости адресного светового табло в сторону увеличения, приобрести адресное световое табло по ценам, существующим на дату его приобретения. Определить источник финансирования: за счет денежных средств собственников жилых, нежилых помещений в МКД (выставить отдельной строкой в квитанции): распределить согласно количеству жилых, нежилых помещений в МКД.

<b>Решили (Постановили) по вопросу № 18:</b>					
ООО «Ария Уют» приобрести и установить адресное световое табло, на торец жилого МКД в количестве 1 шт. стоимостью 12 850 руб. с последующим включением в состав общего имущества. В случае изменения стоимости адресного светового табло в сторону увеличения, приобрести адресное световое табло по ценам, существующим на дату его приобретения. Определить источник финансирования: за счет денежных средств собственников жилых, нежилых помещений в МКД (выставить отдельной строкой в квитанции): распределить согласно количеству жилых, нежилых помещений в МКД.					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
«Голосов»	«%»	«Голосов»	«%»	«Голосов»	«%»
2065,8	40,3	1729,1	33,7	385,9	7,5

Критерий принятия более 2/3 от общего числа голосов  
Решение не принято

**Вопрос № 19:** Принять решение об использовании информационной системы «Домиленд» при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

Слушали:

Предложено: Принять решение об использовании информационной системы «Домиленд» при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

<b>Решили (Постановили) по вопросу № 19:</b>					
Принять решение об использовании информационной системы «Домиленд» при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
«Голосов»	«%»	«Голосов»	«%»	«Голосов»	«%»
3581,6	85,67	460,3	11,01	138,9	3,32

Критерий принятия более 1/2 от числа проголосовавших  
Решение принято

**Вопрос № 20:** Принять решение об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование информационной системы «Домиленд» при проведении последующих общих собраний собственников помещений в

многоквартирном доме в форме заочного голосования (далее - администратор общего собрания собственников).

Слушали:

Предложено: Определить ООО «Ария Уют» уполномоченным лицом от имени собственников помещений в многоквартирном доме использовать информационную систему «Домиленд» при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (далее - администратор общего собрания собственников).

<b>Решили (Постановили) по вопросу № 20:</b>					
Определить ООО «Ария Уют» уполномоченным лицом от имени собственников помещений в многоквартирном доме использовать информационную систему «Домиленд» при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (далее - администратор общего собрания собственников).					
<b>«ЗА»</b>		<b>«ПРОТИВ»</b>		<b>«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»</b>	
«Голосов»	«%»	«Голосов»	«%»	«Голосов»	«%»
<b>3581,6</b>	<b>85,67</b>	<b>460,3</b>	<b>11,01</b>	<b>138,9</b>	<b>3,32</b>

Критерий принятия более 1/2 от числа проголосовавших  
Решение принято

**Приложения:**

- Приложение № 1: список присутствующих лиц на общем собрании (очная часть);
- Приложение № 2: реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
- Приложение № 3: сообщение о проведении общего собрания;
- Приложение № 4: акт о размещении сообщения о проведении общего собрания;
- Приложение № 5: решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование (бюллетени для голосования).

*Настоящий протокол составлен в трех экземплярах, из которых 2 экземпляра хранится у инициатора проведения общего собрания – ООО «Ария Уют», 1 экземпляр направляется Государственную жилищную инспекцию Тюменской области.*

**Председатель общего собрания**

«08» мая 2024 года



**Секретарь общего собрания**

«08» мая 2024 года

