

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: город Тюмень,**  
**улица Тимофея Кармацкого, д. 5 корпус 1**

**город Тюмень**

**«07» июня 2024 года**

Период проведения собрания: с 16 апреля 2024 года по 01 июня 2024 года.

Очное обсуждение вопросов повестки дня проводилось 16 апреля 2024 года с 16 часов 00 минут до 17 часов 00 минут.

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки дня: город Тюмень, улица Тимофея Кармацкого, дом 5, корпус 1 около 1 (первого) подъезда.

Заочная часть собрания проведена в период с 16 апреля 2024 года по 01 июня 2024 года.

Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: г. Тюмень, ул. Тимофея Кармацкого д. 5, к. 1, кв. 30 (почтовый ящик). Почтовый адрес, по которому могли направляться такие решения: 625031, г. Тюмень, ул. Тимофея Кармацкого, д. 5, корпус 1, кв. 30.

Дата и время окончания приёма решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: 01 июня 2024 года, 23 часов 59 минут.

Организация и проведение общего собрания осуществлялись инициатором проведения общего собрания - собственником квартиры № 30, [REDACTED]. Голосование в соответствии со статьями 47, 48 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) осуществлялось оформленными в письменной форме решениями собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование (бюллетенями для голосования).

Подсчёт голосов и подведение итогов общего собрания проводились 07 июня 2024 года по адресу: г. Тюмень, ул. Тимофея Кармацкого, д. 5, корпус 1, кв. 30.

**Многоквартирный дом по адресу: город Тюмень, улица Тимофея Кармацкого, д. 5 корпус 1**  
**Вид общего собрания: внеочередное, форма проведения собрания: очно-заочное голосование.**

Инициатор общего собрания: собственник квартиры № 30 [REDACTED]

Правом голосования на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, обладают собственники помещений в данном доме (часть 1 статьи 48 ЖК РФ). Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме (часть 3 статьи 48 ЖК РФ). Доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения (часть 1 статьи 37 ЖК РФ).

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем 50 процентами голосов от общего числа голосов (часть 3 статьи 45 ЖК РФ).

В соответствии с частью 1 статьи 46 ЖК РФ решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме (за исключением вопросов, по которым нормами ЖК РФ прямо установлена необходимость большего числа голосов для принятия решения).

Для расчёта числа голосов, принадлежащих каждому собственнику помещений в многоквартирном доме, а также определения наличия кворума (правомочности) собрания, один квадратный метр площади помещения (жилого или нежилого), находящегося в собственности лица, признаётся равным одному голосу на общем собрании.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: **5144,9** кв.м. (количество жилых помещений – 48, количество нежилых помещений – 4).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: **3450,6** кв.м.

В общем собрании приняли участие собственники и их представители в количестве **45 человек**, владеющие **3450,6** кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **67,07 %** голосов. Кворум для проведения общего собрания имеется, общее собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

**Повестка дня:**

1. Избрать председателя и секретаря собрания, наделить их полномочиями по подсчету голосов по итогам общего собрания, по составлению и подписанию протокола собрания.
2. Избрать Совет дома и Председателя Совета дома.
3. Наделить Председателя и Совет многоквартирного дома, полномочиями в соответствии с под.4 ч.8 ст. 161.1 ЖК РФ, подписывать акты приемки оказанных услуг выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД.
4. Принять решение об использовании информационной системы «Домиленд» при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.
5. Принять решение об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование информационной системы «Домиленд» при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (далее - администратор общего собрания собственников).

**Вопрос № 1.** Избрать председателя и секретаря собрания, наделить их полномочиями по подсчету голосов по итогам общего собрания, по составлению и подписанию протокола собрания.

Слушали: собственника кв. № 30

Предложено: Избрать председателем собрания , кв. 30, избрать секретарём собрания , кв. 41, наделить их полномочиями по подсчету голосов по итогам общего собрания, по составлению и подписанию протокола собрания.

<b>Решили (Постановили) по вопросу № 1:</b>					
Избрать председателем собрания , кв. 30, избрать секретарём собрания , кв. 41, наделить их полномочиями по подсчету голосов по итогам общего собрания, по составлению и подписанию протокола собрания.					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
«Голосов»	«%»	«Голосов»	«%»	«Голосов»	«%»
3450,6	100	0	0	0	0

Критерий принятия более 1/2 от проголосовавших  
Решение принято

**Вопрос № 2:** Избрать Совет дома и Председателя Совета дома.

Слушали: собственника кв. № 30

Предложено: Избрать из собственников помещений МКД Совет дома, расположенного по адресу: город Тюмень, улица Тимофея Кармацкого, дом 5, к. 1 в следующем составе:

- председатель совета МКД – , собственник кв. № 30;
- член совета МКД – , собственник кв. № 25;
- член совета МКД – , собственник кв. № 15;
- член совета МКД – , собственник кв. № 41.

<b>Решили (Постановили) по вопросу № 2:</b>					
Избрать из собственников помещений МКД Совет дома, расположенного по адресу: город Тюмень, улица Тимофея Кармацкого, дом 5, к. 1 в следующем составе:					
- председатель совета МКД – , собственник кв. № 30;					
- член совета МКД – , собственник кв. № 25;					
- член совета МКД – , собственник кв. № 15;					
- член совета МКД – , собственник кв. № 41.					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
«Голосов»	«%»	«Голосов»	«%»	«Голосов»	«%»
3450,6	100	0	0	0	0

Критерий принятия более 1/2 от проголосовавших  
Решение принято

**Вопрос № 3:** Наделить Председателя и Совет многоквартирного дома, полномочиями в соответствии с под.4 ч.8 ст. 161.1 ЖК РФ, подписывать акты приемки оказанных услуг выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД.

Слушали: собственника кв. № 30 \_\_\_\_\_  
 Предложено: Наделить председателя совета МКД: \_\_\_\_\_, собственника кв. № 30, а также членов совета МКД: \_\_\_\_\_, собственника кв. № 25, \_\_\_\_\_, собственника кв. № 15, \_\_\_\_\_, собственника кв. 41, полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (в соответствии с ч. 5, 8 ст. 161.1 ЖК РФ). А также наделить членов совета дома во главе с председателем полномочиями по принятию решений о расходовании денежных средств от использования общего имущества (за вычетом агентского вознаграждения) на цели текущего ремонта и развития инфраструктуры дома. Решение о расходовании на ранее указанные цели принимаются Советом собственников МКД на основании протокола заседания Совета собственников МКД.

<b>Решили (Постановили) по вопросу № 3:</b>					
Наделить председателя совета МКД: _____, собственника кв. № 30, а также членов совета МКД: _____, собственника кв. № 25, _____, собственника кв. № 15, _____, собственника кв. 41, полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (в соответствии с ч. 5, 8 ст. 161.1 ЖК РФ). А также наделить членов совета дома во главе с председателем полномочиями по принятию решений о расходовании денежных средств от использования общего имущества (за вычетом агентского вознаграждения) на цели текущего ремонта и развития инфраструктуры дома. Решение о расходовании на ранее указанные цели принимаются Советом собственников МКД на основании протокола заседания Совета собственников МКД.					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
«Голосов»	«%»	«Голосов»	«%»	«Голосов»	«%»
3450,6	67,07	0	0	0	0

Критерий принятия более 2/3 от общего числа голосов  
 Решение принято

**Вопрос № 4:** Принять решение об использовании информационной системы «Домиленд» при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

Слушали: собственника кв. № 30 \_\_\_\_\_

Предложено: Принять решение об использовании информационной системы «Домиленд» при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

<b>Решили (Постановили) по вопросу № 4:</b>					
Принять решение об использовании информационной системы «Домиленд» при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
«Голосов»	«%»	«Голосов»	«%»	«Голосов»	«%»
3379,8	97,95	0	0	70,8	2,05

Критерий принятия более 1/2 от числа проголосовавших  
 Решение принято

**Вопрос № 5:** Принять решение об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование информационной системы «Домиленд» при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (далее - администратор общего собрания собственников).

Слушали: собственника кв. № 30 \_\_\_\_\_

Предложено: Определить ООО «Ария Уют» уполномоченным лицом от имени собственников помещений в многоквартирном доме использовать информационную систему «Домиленд» при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (далее - администратор общего собрания собственников).

**Решили (Постановили) по вопросу № 5:**

Определить ООО «Ария Уют» уполномоченным лицом от имени собственников помещений в многоквартирном доме использовать информационную систему «Домилэнд» при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (далее - администратор общего собрания собственников).

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
«Голосов»	«%»	«Голосов»	«%»	«Голосов»	«%»
3379,8	97,95	0	0	70,8	2,05

Критерий принятия более 1/2 от числа проголосовавших  
Решение принято

**Приложения:**

- Приложение № 1: список присутствующих лиц на общем собрании (очная часть);
- Приложение № 2: реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
- Приложение № 3: сообщение о проведении общего собрания;
- Приложение № 4: акт о размещении сообщения о проведении общего собрания;
- Приложение № 5: решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование (бюллетени для голосования).

Настоящий протокол составлен в трех экземплярах, из которых 2 экземпляра хранится у [redacted] – ООО «Ария Уют», 1 экземпляр направляется Государственную жилищную инспекцию Тюменской области.

**Председатель общего собрания**

«04» 08 2024 года



**Секретарь общего собрания**

«07» 06 2024 года

Семанова