

ПРОТОКОЛ № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: город Тюмень,
улица Тимофея Кармацкого, д. 9 корпус 1

город Тюмень

«07» июня 2024 года

Период проведения собрания: с 04 мая 2024 года по 04 июня 2024 года.

Очное обсуждение вопросов повестки дня проводилось 04 мая 2024 года с 10 часов 00 минут до 12 часов 30 минут.

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки дня: город Тюмень, улица Тимофея Кармацкого, дом 9, корпус 1 возле подъезда № 1.

Заочная часть собрания проведена в период с 04 мая 2024 года по 04 июня 2024 года.

Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: г. Тюмень, ул. Тимофея Кармацкого д. 11, к. 1, помещение 28. Почтовый адрес, по которому могли направляться такие решения: 625031, г. Тюмень, ул. Тимофея Кармацкого, д. 5, корпус 1, пом. 1, офис 1.

Дата и время окончания приёма решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: 04 июня 2024 года, 23 часов 59 минут.

Организация и проведение общего собрания осуществлялись инициатором проведения общего собрания - Управляющей организацией ООО «Ария Уют» ОГРН 1227200012160. Голосование в соответствии со статьями 47, 48 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) осуществлялось оформленными в письменной форме решениями собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование (бюллетенями для голосования).

Подсчёт голосов и подведение итогов общего собрания проводились 07 июня 2024 года по адресу: г. Тюмень, ул. Тимофея Кармацкого д. 11, к. 1, помещение 28.

Многоквартирный дом по адресу: город Тюмень, улица Тимофея Кармацкого, д. 9 корпус 1
Вид общего собрания: внеочередное, форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор общего собрания: Общество с ограниченной ответственностью «Ария Уют» (ОГРН 1227200012160, ИНН 7203541304, далее – ООО «Ария Уют»), являющееся Управляющей организацией многоквартирного дома.

Правом голосования на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, обладают собственники помещений в данном доме (часть 1 статьи 48 ЖК РФ). Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме (часть 3 статьи 48 ЖК РФ). Доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения (часть 1 статьи 37 ЖК РФ).

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем 50 процентами голосов от общего числа голосов (часть 3 статьи 45 ЖК РФ).

В соответствии с частью 1 статьи 46 ЖК РФ решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме (за исключением вопросов, по которым нормами ЖК РФ прямо установлена необходимость большего числа голосов для принятия решения).

Для расчёта числа голосов, принадлежащих каждому собственнику помещений в многоквартирном доме, а также определения наличия кворума (правомочности) собрания, один квадратный метр площади помещения (жилого или нежилого), находящегося в собственности лица, признаётся равным одному голосу на общем собрании.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: **5082,6 кв.м.** (количество жилых помещений – 52, количество нежилых помещений – 0).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: **2959,0 кв.м.**

В общем собрании приняли участие собственники и их представители в количестве **48 человек**, владеющие **2959,0 кв.м.** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **58,22 %** голосов. Кворум

для проведения общего собрания имеется, общее собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

Повестка дня:

1. Избрать председателя и секретаря собрания, наделить их полномочиями по подсчету голосов по итогам общего собрания, по составлению и подписанию протокола собрания.
2. Избрать Совет дома и Председателя Совета дома.
3. Наделить Председателя и совет многоквартирного дома, полномочиями в соответствии с под.4 ч.8 ст. 161.1 ЖК РФ, подписывать акты приемки оказанных услуг выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД.
4. Принять решение об установке полусфер, на земельном участке с последующим включением в состав общего имущества. Определить источник финансирования. Утвердить общую схему размещения. Последующее изменение схемы размещения производится по согласованию с Советом дома.
5. Разрешить пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме операторами связи в целях размещения и эксплуатации сетей и оборудования, необходимых для оказания услуг связи, доступа в Интернет, кабельного телевидения.
6. Утвердить условия предоставления в пользование общего имущества собственников помещений МКД третьим лицам для размещения рекламных конструкций в кабине лифта. Определить порядок использования управляющей организацией денежных средств, поступающих от передачи в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
7. Утвердить условия предоставления в пользование общего имущества собственников помещений МКД третьим лицам и всем собственникам помещений МКД для размещения рекламных конструкций.
8. Утвердить условия предоставления в пользование общего имущества собственников помещений МКД третьим лицам для размещения водомата на прилегающей территории МКД. Определить порядок использования управляющей организацией денежных средств, поступающих от передачи в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
9. Утвердить установку корзин для сбора спама, и рекламы, информационных досок на первом этаже в каждом подъезде МКД, с последующим включением в состав общего имущества. Определить источник финансирования.
10. Принять решение по приобретению силами Управляющей организации – ООО «Ария Уют» антискользящего покрытия для уличных входных групп подъездов № 1, 2 с монтажом на крыльцах и тамбурах многоквартирного дома с последующим включением в состав общего имущества. Определить источник финансирования.
11. Включить в состав общего имущества систему дренажа и поливочники, камеры видеонаблюдения.
12. Об установке дополнительного оборудования собственниками, установившими или устанавливающими блоки кондиционеров.
13. Принять решение об использовании информационной системы «Домиленд» при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.
14. Принять решение об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование информационной системы «Домиленд» при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (далее - администратор общего собрания собственников).
15. Разрешить пользование общим имуществом собственникам помещений в многоквартирном доме, а именно фасадом МКД.
16. Принять решение о приобретении и установке модулей (без замены индивидуальных приборов учета тепла) в жилых помещениях МКД. Определить источник финансирования. Обязать собственников жилых помещений предоставить доступ в свои помещения для установки модулей.
17. Принять решение о порядке приема, сбора, передачи показаний индивидуальных приборов учета жилых, нежилых помещений в МКД, общедомовых приборов учета МКД коммунальных ресурсов (отопление) с использованием автоматизированной системы контроля и учёта (система телеметрия) и утвердить размер платы за ее обслуживание.

Вопрос № 1. Избрать председателя и секретаря собрания, наделить их полномочиями по подсчету голосов по итогам общего собрания, по составлению и подписанию протокола собрания.

Слушали:

Предложено: Избрать председателем собрания [redacted] кв. 20, избрать секретарём собрания [redacted] кв. 15, наделить их полномочиями по подсчету голосов по итогам общего собрания, по составлению и подписанию протокола собрания.

Решили (Постановили) по вопросу № 1:					
Избрать председателем собрания [redacted], кв. 20, избрать секретарём собрания [redacted] кв. 15, наделить их полномочиями по подсчету голосов по итогам общего собрания, по составлению и подписанию протокола собрания.					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
«Голосов»	«%»	«Голосов»	«%»	«Голосов»	«%»
2839,3	95,95	0	0	119,7	4,05

Критерий принятия более 1/2 от проголосовавших
Решение принято

Вопрос № 2: Избрать Совет дома и Председателя Совета дома.

Слушали: [redacted]

Предложено: Избрать из собственников помещений МКД Совет дома, расположенного по адресу: город Тюмень, улица Тимофея Кармацкого, дом 9, к. 1 в следующем составе:

- председатель совета МКД – [redacted], собственник кв. № 20.
- член совета МКД – [redacted] собственник кв. № 15;
- член совета МКД – [redacted] собственник кв. № 20;
- член совета МКД – [redacted] собственник кв. № 49;
- член совета МКД – [redacted] собственник кв. № 51.

Решили (Постановили) по вопросу № 2:					
Избрать из собственников помещений МКД Совет дома, расположенного по адресу: город Тюмень, улица Тимофея Кармацкого, дом 9, к. 1 в следующем составе:					
- председатель совета МКД – [redacted], собственник кв. № 20.					
- член совета МКД – [redacted] собственник кв. № 15;					
- член совета МКД – [redacted] собственник кв. № 20;					
- член совета МКД – [redacted] собственник кв. № 49;					
- член совета МКД – [redacted] собственник кв. № 51.					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
«Голосов»	«%»	«Голосов»	«%»	«Голосов»	«%»
2839,3	95,95	0	0	119,7	4,05

Критерий принятия более 1/2 от проголосовавших
Решение принято

Вопрос № 3: Наделить Председателя и совет многоквартирного дома, полномочиями в соответствии с под.4 ч.8 ст. 161.1 ЖК РФ, подписывать акты приемки оказанных услуг выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД.

Слушали: [redacted]

Предложено: Наделить председателя совета МКД: [redacted] собственника кв. № 20, а также членов совета МКД: [redacted] собственника кв. № 15; [redacted] собственника кв. № 49; [redacted] собственника кв. № 51 полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (в соответствии с ч. 5, 8 ст. 161.1 ЖК РФ). В случае принятия собственниками решений о предоставлении и об утверждении условий предоставления в пользование (аренду) общего имущества, наделить членов совета дома во главе с председателем полномочиями по принятию решений о расходовании денежных средств от использования общего имущества (за вычетом агентского вознаграждения) на цели текущего ремонта и развития инфраструктуры дома. Решение о расходовании на ранее указанные цели принимаются Советом собственников МКД на основании протокола заседания Совета собственников МКД.

Решили (Постановили) по вопросу № 3:					
Наделить председателя совета МКД: [redacted] собственника кв. № 20, а также членов совета МКД: [redacted] собственника кв. № 15;					

собственника кв. № 49;		собственника кв. № 51			
полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (в соответствии с ч. 5, 8 ст. 161.1 ЖК РФ). В случае принятия собственниками решений о предоставлении и об утверждении условий предоставления в пользование (аренду) общего имущества, наделить членов совета дома во главе с председателем полномочиями по принятию решений о расходовании денежных средств от использования общего имущества (за вычетом агентского вознаграждения) на цели текущего ремонта и развития инфраструктуры дома. Решение о расходовании на ранее указанные цели принимаются Советом собственников МКД на основании протокола заседания Совета собственников МКД.					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
«Голосов»	«%»	«Голосов»	«%»	«Голосов»	«%»
2959	58,22	0	0	0	0

Критерий принятия более 2/3 от общего числа голосов
Решение не принято

Вопрос № 4: Принять решение об установке полусфер, на земельном участке с последующим включением в состав общего имущества. Определить источник финансирования. Утвердить общую схему размещения. Последующее изменение схемы размещения производится по согласованию с Советом дома.

Слушали:

Предложено: Принять решение об установке полусфер, на земельном участке с последующим включением в состав общего имущества. Определить источник финансирования: приобретение и обслуживание за счет средств текущего ремонта общего имущества МКД. Утвердить общую схему размещения. Последующее изменение схемы размещения производится по согласованию с Советом дома.

Решили (Постановили) по вопросу № 4:

Принять решение об установке полусфер, на земельном участке с последующим включением в состав общего имущества. Определить источник финансирования: приобретение и обслуживание за счет средств текущего ремонта общего имущества МКД. Утвердить общую схему размещения. Последующее изменение схемы размещения производится по согласованию с Советом дома.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
«Голосов»	«%»	«Голосов»	«%»	«Голосов»	«%»
2252,2	44,31	186	3,66	520,8	10,25

Критерий принятия более 2/3 от общего числа голосов
Решение не принято

Вопрос № 5: Разрешить пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме операторами связи в целях размещения и эксплуатации сетей и оборудования, необходимых для оказания услуг связи, доступа в Интернет, кабельного телевидения.

Слушали:

Предложено: Разрешить пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме: операторами связи в целях размещения и эксплуатации сетей и оборудования, необходимых для оказания услуг связи, доступа в Интернет, кабельного телевидения.

Поручить ООО «Ария Уют» (ИНН 7203541304; ОГРН 1227200012160) заключить с интернет-провайдерами и телекоммуникационными компаниями договоры на предоставление доступа, размещение оборудования и коммуникационных сетей в местах общего пользования, пользование энергоресурсами (при их самостоятельной оплате и организации самостоятельного учета) по цене: не менее 800 руб./месяц за один подъезд (1500 руб./месяц за транзит волоконно-оптических и слаботочных сетей через места общего пользования за 1 ед. для собственников иных МКД), а также заключать договоры на аренду общего имущества, для иного дополнительного оборудования. Права и обязанности сторон возникают и исполняются в рамках агентских взаимоотношений, где ООО «Ария Уют» выступает агентом во взаимоотношениях между собственниками жилых и нежилых помещений, владеющих общим имуществом в МКД, и третьими лицами – интернет-провайдерами, операторами связи, кабельного телевидения. Установить ООО «Ария Уют» агентское вознаграждение в размере 15 (пятнадцати) % от суммы платежа. Денежные средства, которые поступают от третьих лиц за использование части общего имущества, за вычетом агентского вознаграждения, направлять в фонд текущего ремонта и развития инфраструктуры МКД.

Решили (Постановили) по вопросу № 5:

Разрешить пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме: операторами связи в целях размещения и эксплуатации сетей и оборудования, необходимых для оказания услуг связи, доступа в Интернет, кабельного телевидения.

Поручить ООО «Ария Уют» (ИНН 7203541304; ОГРН 1227200012160) заключить с интернет-провайдерами и телекоммуникационными компаниями договоры на предоставление доступа, размещение оборудования и коммуникационных сетей в местах общего пользования, пользование энергоресурсами (при их самостоятельной оплате и организации самостоятельного учета) по цене: не менее 800 руб./месяц за один подъезд (1500 руб./месяц за транзит волоконно-оптических и слаботочных сетей через места общего пользования за 1 ед. для собственников иных МКД), а также заключать договоры на аренду общего имущества, для иного дополнительного оборудования. Права и обязанности сторон возникают и исполняются в рамках агентских взаимоотношений, где ООО «Ария Уют» выступает агентом во взаимоотношениях между собственниками жилых и нежилых помещений, владеющих общим имуществом в МКД, и третьими лицами – интернет-провайдерами, операторами связи, кабельного телевидения. Установить ООО «Ария Уют» агентское вознаграждение в размере 15 (пятнадцати) % от суммы платежа. Денежные средства, которые поступают от третьих лиц за использование части общего имущества, за вычетом агентского вознаграждения, направлять в фонд текущего ремонта и развития инфраструктуры МКД.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
«Голосов»	«%»	«Голосов»	«%»	«Голосов»	«%»
2728,5	53,68	115,4	2,27	115,1	2,27

Критерий принятия более 2/3 от общего числа голосов

Решение не принято

Вопрос № 6: Утвердить условия предоставления в пользование общего имущества собственников помещений МКД третьим лицам для размещения рекламных конструкций в кабине лифта. Определить порядок использования управляющей организацией денежных средств, поступающих от передачи в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали:

Предложено: Утвердить условия предоставления в пользование общего имущества собственников помещений МКД: Третьим лицам для размещения рекламных конструкций в кабине лифта на возмездной основе путем заключения договора между ООО «Ария Уют» и рекламодателем, по цене: не менее 500 руб./месяц, за одну кабину лифта. С согласованием формата размещения с советом дома. Права и обязанности сторон возникают и исполняются в рамках агентских взаимоотношений, где ООО «Ария Уют» выступает агентом во взаимоотношениях между собственниками жилых и нежилых помещений, владеющих общим имуществом в МКД, и третьими лицами рекламодателями. Установить ООО «Ария Уют» агентское вознаграждение в размере 15 (пятнадцати) % от суммы платежа. Денежные средства, которые поступают от третьих лиц за использование части общего имущества, за вычетом агентского вознаграждения, направлять в фонд текущего ремонта и развития инфраструктуры МКД.

Решили (Постановили) по вопросу № 6:

Утвердить условия предоставления в пользование общего имущества собственников помещений МКД: Третьим лицам для размещения рекламных конструкций в кабине лифта на возмездной основе путем заключения договора между ООО «Ария Уют» и рекламодателем, по цене: не менее 500 руб./месяц, за одну кабину лифта. С согласованием формата размещения с советом дома. Права и обязанности сторон возникают и исполняются в рамках агентских взаимоотношений, где ООО «Ария Уют» выступает агентом во взаимоотношениях между собственниками жилых и нежилых помещений, владеющих общим имуществом в МКД, и третьими лицами рекламодателями. Установить ООО «Ария Уют» агентское вознаграждение в размере 15 (пятнадцати) % от суммы платежа. Денежные средства, которые поступают от третьих лиц за использование части общего имущества, за вычетом агентского вознаграждения, направлять в фонд текущего ремонта и развития инфраструктуры МКД.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
«Голосов»	«%»	«Голосов»	«%»	«Голосов»	«%»
2426,9	47,75	417	8,20	115,1	2,26

Критерий принятия более 2/3 от общего числа голосов

Решение не принято

Вопрос № 7: Утвердить условия предоставления в пользование общего имущества собственников помещений МКД третьим лицам и всем собственникам помещений МКД для размещения рекламных конструкций.

Слушали:

Предложено: Утвердить условия предоставления в пользование общего имущества собственников помещений МКД: Третьим лицам и всем собственникам помещений МКД для размещения рекламных конструкций (вывесок, баннеров) на фасаде МКД на возмездной основе путем заключения договора между ООО «Ария Уют» и владельцем конструкции, по цене не менее 5000 руб./месяц, за одно место. С согласованием в комитете по рекламе. Права и обязанности сторон возникают и исполняются в рамках агентских взаимоотношений, где ООО «Ария Уют» выступает агентом во взаимоотношениях между собственниками жилых и нежилых помещений, владеющих общим имуществом в МКД, и третьими лицами владеющими рекламными конструкциями. Установить ООО «Ария Уют» агентское вознаграждение в размере 15 (пятнадцати) % от суммы платежа. Денежные средства, которые поступают от третьих лиц за использование части общего имущества, за вычетом агентского вознаграждения, направлять в фонд текущего ремонта и развития инфраструктуры МКД.

Решили (Постановили) по вопросу № 7:

Утвердить условия предоставления в пользование общего имущества собственников помещений МКД: Третьим лицам и всем собственникам помещений МКД для размещения рекламных конструкций (вывесок, баннеров) на фасаде МКД на возмездной основе путем заключения договора между ООО «Ария Уют» и владельцем конструкции, по цене не менее 5000 руб./месяц, за одно место. С согласованием в комитете по рекламе. Права и обязанности сторон возникают и исполняются в рамках агентских взаимоотношений, где ООО «Ария Уют» выступает агентом во взаимоотношениях между собственниками жилых и нежилых помещений, владеющих общим имуществом в МКД, и третьими лицами владеющими рекламными конструкциями. Установить ООО «Ария Уют» агентское вознаграждение в размере 15 (пятнадцати) % от суммы платежа. Денежные средства, которые поступают от третьих лиц за использование части общего имущества, за вычетом агентского вознаграждения, направлять в фонд текущего ремонта и развития инфраструктуры МКД.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
«Голосов»	«%»	«Голосов»	«%»	«Голосов»	«%»
1879,4	36,98	889,4	17,50	190,2	3,74

Критерий принятия более 2/3 от общего числа голосов
Решение не принято

Вопрос № 8: Утвердить условия предоставления в пользование общего имущества собственников помещений МКД третьим лицам для размещения водомата на прилегающей территории МКД. Определить порядок использования управляющей организацией денежных средств, поступающих от передачи в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали:

Предложено: Утвердить условия предоставления в пользование общего имущества собственников помещений МКД: Третьим лицам для размещения водомата на прилегающей территории МКД на возмездной основе путем заключения договора между ООО «Ария Уют» и владельцем водомата, по цене: не менее 4000 руб./месяц, за одно место. Права и обязанности сторон возникают и исполняются в рамках агентских взаимоотношений, где ООО «Ария Уют» выступает агентом во взаимоотношениях между собственниками жилых и нежилых помещений, владеющих общим имуществом в МКД, и третьими лицами владеющими водоматами. Установить ООО «Ария Уют» агентское вознаграждение в размере 15 (пятнадцати) % от суммы платежа. Денежные средства, которые поступают от третьих лиц за использование части общего имущества, за вычетом агентского вознаграждения, направлять в фонд текущего ремонта и развития инфраструктуры МКД.

Решили (Постановили) по вопросу № 8:

Утвердить условия предоставления в пользование общего имущества собственников помещений МКД: Третьим лицам для размещения водомата на прилегающей территории МКД на возмездной основе путем заключения договора между ООО «Ария Уют» и владельцем водомата, по цене: не менее 4000 руб./месяц, за одно место. Права и обязанности сторон возникают и исполняются в рамках агентских взаимоотношений, где ООО «Ария Уют» выступает агентом во взаимоотношениях между собственниками жилых и нежилых помещений, владеющих общим имуществом в МКД, и третьими лицами владеющими водоматами. Установить ООО «Ария Уют» агентское вознаграждение в размере 15 (пятнадцати) % от суммы платежа. Денежные средства, которые поступают от третьих лиц за

использование части общего имущества, за вычетом агентского вознаграждения, направлять в фонд текущего ремонта и развития инфраструктуры МКД.					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
«Голосов»	«%»	«Голосов»	«%»	«Голосов»	«%»
2154,1	42,38	736,5	14,49	68,4	1,35

Критерий принятия более 2/3 от общего числа голосов
Решение не принято

Вопрос № 9: Утвердить установку корзин для сбора спама, и рекламы, информационных досок на первом этаже в каждом подъезде МКД, с последующим включением в состав общего имущества. Определить источник финансирования.

Слушали:

Предложено: ООО «Ария Уют» установить корзины для сбора спама и рекламы в количестве 2 шт. стоимостью 2 667,04 руб., информационные доски на первом этаже в каждом подъезде МКД, с последующим включением в состав общего имущества. Определить источник финансирования: приобретение и обслуживание за счет средств текущего ремонта общего имущества МКД.

Решили (Постановили) по вопросу № 9:					
ООО «Ария Уют» установить корзины для сбора спама и рекламы в количестве 2 шт. стоимостью 2 667,04 руб., информационные доски на первом этаже в каждом подъезде МКД, с последующим включением в состав общего имущества. Определить источник финансирования: приобретение и обслуживание за счет средств текущего ремонта общего имущества МКД.					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
«Голосов»	«%»	«Голосов»	«%»	«Голосов»	«%»
2524,2	49,66	217,4	4,28	217,4	4,28

Критерий принятия более 2/3 от общего числа голосов
Решение не принято

Вопрос № 10: Принять решение по приобретению силами Управляющей организации – ООО «Ария Уют» антискользящего покрытия для уличных входных групп подъездов № 1, 2 с монтажом на крыльцах и тамбурах многоквартирного дома с последующим включением в состав общего имущества. Определить источник финансирования.

Слушали:

Предложено: ООО «Ария Уют» приобрести антискользящее покрытие для уличных входных групп подъездов № 1, 2 с монтажом на крыльцах и тамбурах многоквартирного дома стоимостью 71 416,80 руб. (семьдесят одна тысяча четыреста шестнадцать) рублей 80 копеек с последующим включением в состав общего имущества. Определить источник финансирования: приобретение и обслуживание за счет денежных средств текущего ремонта общего имущества в МКД.

Решили (Постановили) по вопросу № 10:					
ООО «Ария Уют» приобрести антискользящее покрытие для уличных входных групп подъездов № 1, 2 с монтажом на крыльцах и тамбурах многоквартирного дома стоимостью 71 416,80 руб. (семьдесят одна тысяча четыреста шестнадцать) рублей 80 копеек с последующим включением в состав общего имущества. Определить источник финансирования: приобретение и обслуживание за счет денежных средств текущего ремонта общего имущества в МКД.					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
«Голосов»	«%»	«Голосов»	«%»	«Голосов»	«%»
2585,2	50,86	115,1	2,26	258,7	5,1

Критерий принятия более 2/3 от общего числа голосов
Решение не принято

Вопрос № 11: Включить в состав общего имущества систему дренажа и поливочники, камеры видеонаблюдения.

Слушали:

Предложено: Включить в состав общего имущества систему дренажа и поливочники стоимостью 14 868,05 (четырнадцать тысяч восемьсот шестьдесят восемь) руб. 05 коп.; камеры видеонаблюдения в количестве 2-х штук стоимостью 11 740,00 (одиннадцать тысяч семьсот сорок) рублей.

Решили (Постановили) по вопросу № 11:					
Включить в состав общего имущества систему дренажа и поливочники стоимостью 14 868,05 (четырнадцать тысяч восемьсот шестьдесят восемь) руб. 05 коп.; камеры видеонаблюдения в количестве 2-х штук стоимостью 11 740,00 (одиннадцать тысяч семьсот сорок) рублей.					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
«Голосов»	«%»	«Голосов»	«%»	«Голосов»	«%»
2385,3	46,93	185,8	3,66	387,9	7,63

Критерий принятия более 2/3 от общего числа голосов
Решение не принято

Вопрос № 12: Об установке дополнительного оборудования собственниками, установившими или устанавливающими блоки кондиционеров.

Слушали:

Предложено: За собственниками, установившими или устанавливающими блоки кондиционера не опустившими дренаж в канализационный сток, закрепляется обязанность об установке дополнительного оборудования (прибор для сбора влаги с кондиционера, испаритель для кондиционера).

Решили (Постановили) по вопросу № 12:					
За собственниками, установившими или устанавливающими блоки кондиционера не опустившими дренаж в канализационный сток, закрепляется обязанность об установке дополнительного оборудования (прибор для сбора влаги с кондиционера, испаритель для кондиционера).					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
«Голосов»	«%»	«Голосов»	«%»	«Голосов»	«%»
2183,1	73,78	590,3	19,95	185,6	6,27

Критерий принятия более 1/2 от числа проголосовавших
Решение принято

Вопрос № 13: Принять решение об использовании информационной системы «Домиленд» при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

Слушали:

Предложено: Принять решение об использовании информационной системы «Домиленд» или ГИС ЖКХ при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

Решили (Постановили) по вопросу № 13:					
Принять решение об использовании информационной системы «Домиленд» или ГИС ЖКХ при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
«Голосов»	«%»	«Голосов»	«%»	«Голосов»	«%»
2600,1	87,87	173	5,85	185,9	6,28

Критерий принятия более 1/2 от числа проголосовавших
Решение принято

Вопрос № 14: Принять решение об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование информационной системы «Домиленд» при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (далее - администратор общего собрания собственников).

Слушали:

Предложено: Определить ООО «Ария Уют», уполномоченным лицом от имени собственников помещений в многоквартирном доме использовать информационную систему «Домиленд» или ГИС ЖКХ

при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (далее - администратор общего собрания собственников).

Решили (Постановили) по вопросу № 14:					
Определить ООО «Ария Уют», уполномоченным лицом от имени собственников помещений в многоквартирном доме использовать информационную систему «Домиленд» или ГИС ЖКХ при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (далее - администратор общего собрания собственников).					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
«Голосов»	«%»	«Голосов»	«%»	«Голосов»	«%»
2531,7	85,56	173	5,85	254,3	8,59

Критерий принятия более 1/2 от числа проголосовавших
Решение принято

Вопрос № 15: Разрешить пользование общим имуществом собственникам помещений в многоквартирном доме, а именно фасадом МКД.

Слушали:

Предложено: Разрешить собственникам размещение на фасаде, в пределах занимаемого помещения, наружных блоков систем кондиционирования, вентиляции, систем видеонаблюдения, без взимания платы. С соблюдением процедуры по изменению фасада.

Решили (Постановили) по вопросу № 15:					
Разрешить собственникам размещение на фасаде, в пределах занимаемого помещения, наружных блоков систем кондиционирования, вентиляции, систем видеонаблюдения, без взимания платы. С соблюдением процедуры по изменению фасада.					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
«Голосов»	«%»	«Голосов»	«%»	«Голосов»	«%»
2600,1	51,16	358,9	7,06	0	0

Критерий принятия более 2/3 от общего числа голосов
Решение не принято

Вопрос № 16: Принять решение о приобретении и установке модулей (без замены индивидуальных приборов учета тепла) в жилых помещениях МКД. Определить источник финансирования. Обязать собственников жилых помещений предоставить доступ в свои помещения для установки модулей.

Слушали:

Предложено: Принять решение о приобретении, установке модулей (без замены индивидуальных приборов учета тепла) в жилых помещениях МКД (стоимость 1 шт. модуля и его установки составляет – 3500 руб. с 1 квартиры). Определить источник финансирования: приобретение и установка модулей за счет денежных средств собственников жилых помещений в МКД (выставить отдельной строкой в квитанции). Обязать собственников жилых помещений предоставить доступ в свои помещения для установки модулей в течение 10 рабочих дней с момента получения уведомления о его предоставлении по средствам электронной, телефонной и иным видам связи.

Решили (Постановили) по вопросу № 16:					
Принять решение о приобретении, установке модулей (без замены индивидуальных приборов учета тепла) в жилых помещениях МКД (стоимость 1 шт. модуля и его установки составляет – 3500 руб. с 1 квартиры). Определить источник финансирования: приобретение и установка модулей за счет денежных средств собственников жилых помещений в МКД (выставить отдельной строкой в квитанции). Обязать собственников жилых помещений предоставить доступ в свои помещения для установки модулей в течение 10 рабочих дней с момента получения уведомления о его предоставлении по средствам электронной, телефонной и иным видам связи.					
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
«Голосов»	«%»	«Голосов»	«%»	«Голосов»	«%»
2341,6	79,14	185,6	6,27	431,8	14,59

Критерий принятия более 1/2 от числа проголосовавших
Решение принято

Вопрос № 17: Принять решение о порядке приема, сбора, передачи показаний индивидуальных приборов учета жилых, нежилых помещений в МКД, общедомовых приборов учета МКД коммунальных ресурсов (отопление) с использованием автоматизированной системы контроля и учёта (система телеметрия) и утвердить размер платы за ее обслуживание.

Слушали:

Предложено: Принять решение о порядке приема, сбора, передачи показаний индивидуальных приборов учета жилых, нежилых помещений в МКД, общедомовых приборов учета МКД коммунальных ресурсов (отопление) с использованием автоматизированной системы контроля и учёта (система телеметрия) и утвердить размер платы за ее обслуживание в размере 60 руб. с жилого помещения в МКД в месяц (выставить отдельной строкой в квитанции).

Решили (Постановили) по вопросу № 17:

Принять решение о порядке приема, сбора, передачи показаний индивидуальных приборов учета жилых, нежилых помещений в МКД, общедомовых приборов учета МКД коммунальных ресурсов (отопление) с использованием автоматизированной системы контроля и учёта (система телеметрия) и утвердить размер платы за ее обслуживание в размере 60 руб. с жилого помещения в МКД в месяц (выставить отдельной строкой в квитанции).

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
«Голосов»	«%»	«Голосов»	«%»	«Голосов»	«%»
2415,90	81,65	287,9	9,73	255,2	8,62

Критерий принятия более 1/2 от проголосовавших

Решение принято

Приложения:

Приложение № 1: список присутствующих лиц на общем собрании (очная часть);

Приложение № 2: реестр собственников помещений в многоквартирном доме;

Приложение № 3: сообщение о проведении общего собрания;

Приложение № 4: акт о размещении сообщения о проведении общего собрания;

Приложение № 5: решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование (бюллетени для голосования).

Настоящий протокол составлен в трех экземплярах, из которых 2 экземпляра хранятся у инициатора проведения общего собрания – ООО «Ария Уют», 1 экземпляр направляется Государственную жилищную инспекцию Тюменской области.

Председатель общего собрания

«07» июль 2024 года

Секретарь общего собрания

«07» 06 2024 года

